RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422614

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09 जनवरी 2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पता:- (1) डॉ0 पारसनाथ महतो पिता स्व0 झूबा महतो, धर्म--हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो0 बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड), सचिव ग्रामवासी अल्पसंख्यक विद्यावर्द्धनी समिति, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, निबन्धन संख्या-191/78-79 (बिहार) एवं 355/2006-07 (झारखण्ड) पैन- PAN- AAATG0984D वो (2) डॉ0 रूद्र नारायण महतो पिता स्व0 शोभनाथ महतो निवास स्थान ग्राम-खिजुर टोला, बुटी, थाना-सदर, जिला-राँची। पैन- ABEPM6987D ....भारतीय नागरिक।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422997

<u>लेख्यधारी का नाम एवं पता</u>: राम टहल चौधरी बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, द्वारा-सचिव **डॉ0 पारस नाथ महतो** पिता स्व0 पिता स्व0 झूबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान. ग्राम-हतवाल, पो0 बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM8041P .... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422998

<u>लेख्य प्रकार</u>:- पट्टा बिक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

<u>लेख्य सम्पत्ति का मूल्य</u>:- मोबलिग 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रूपये मात्र।

<u>नाम जमीन्दार</u> - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
02DD 422632

भू-सम्पत्ति का विवरणः- मवाजी रकबा 48 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाईं, थाना नं0 184, वार्ड नं0 05, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 42 एवं 46 जो कलक्ट्री वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है। **जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-**

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2355	2355/भाग	82 डी0	41 डी0	धोबिया टांड़	टांड़-2
46	2320	2320/भाग	68 डी0	07 डी0	धोबिया टांड़	टांड़-2
जमा रकबा				48 डीसमिल		

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422745

खाता नं0 बयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ पचपन, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ पचपन का भाग, कुल रकबा-बेयासी डीसमिल, मध्ये रकबा-एकतालिस डीसमिल वो खाता नं0 छेयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस का भाग, कुल रकबा अड़सठ डीसमिल मध्ये रकबा-सात डीसमिल जमा रकबा-अड़तालिस डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

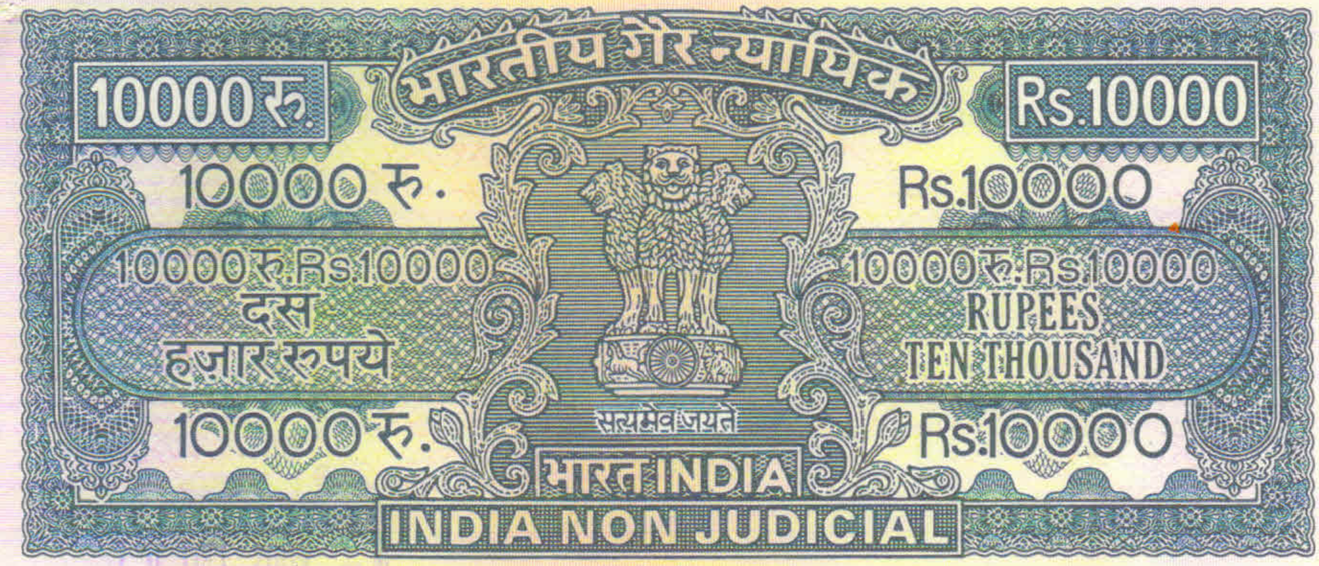
<u>प्लॉट नं0 2355 की चौहद्दी:-</u>

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2355 का भाग

दक्षिण में :- प्लॉट नं0 2345 व 2346 व 2347

पूरब में :- प्लॉट नं0 2356

पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2351 व 2354



05AA 086637

<u>प्लॉट नं0 2320 की चौहद्दी:-</u>

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2319 एवं 2356

दक्षिण में :- प्लॉट नं0 2342

पूरब में :- प्लॉट नं0 2320 का भाग

पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2345

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-1221 दिनांक 19.09.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 084012

यह भी विदित हो कि खाता नं0 42 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में झगरू महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि झगरू महतो के हक वो हिस्से में मिला। झगरू महतो दिनांक 23.01.2002 ई0 को ग्रामवासी अल्पसंख्यक विद्यावर्धनी समिति बुटी, राँची द्वारा सचिव डॉ0 पारसनाथ महतो (लेख्यकारी सं01) के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-।, जिल्द संख्या-21, पृष्ठ सं0 584 से 601, दस्तावेज सं0 963/851 वर्ष 2002 ई0

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL
झारखण्ड JHARKHAND 125017

है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं0 1 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसकी जमाबन्दी रजिस्टर-।। के पृष्ठ भौलुम सं0-IX पृष्ठ सं0 88 पर दर्ज है।

विदित हो कि उपर्युक्त खाता नं0 46 रिविजनल सर्वे खतियान में दुखना कुर्मी पिता मंगुवा कुर्मी के नाम से कायमी दर्ज है। दुखना कुर्मी अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः रूपनाथ महतो वो लटु महतो वो मुकलु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये तीनों पिता के निधन के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आपसी बंटवारा कर लिए, जिसमें उपरोक्त भूमि मुकलु महतो को हिस्से में

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 125018

मिला। मुकलु महतो ने दिनांक 02.09.1988 ई0 को बुधन यादव के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका दस्तावेज संख्या-9551/8977, वर्ष 1988 ई0 है। बुधन यादव खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 09.09.2004 ई0 को रूद्रनारायण महतो (लेख्यकारी सं0 2) के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-256, पृष्ठ सं0 126 से 140, दस्तावेज सं0 12619/11385 वर्ष 2004 ई0 है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं0 2 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

125019

इस प्रकार लेख्यकारीगण उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद लेख्यकारी सं0 1 अपनी खरीदगी जमीन में से 41 डीसमिल वो लेख्यकारी सं0 2 अपनी खरीदगी जमीन में से 7 डीसमिल जमा रकबा-48 डीसमिल जमीन आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

सन्दर्भ

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को ऋण-भार चुकाने एवं विद्यालय भवन बनवाने एवं मरम्मत आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

123618

नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रूपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रूपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

29 DEC 2009

झारखण्ड JHARKHAND 123699

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रूपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपनें तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रूपये मात्र

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 123698

नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 123697

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

963316

नोटः- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

963317

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईंहरी, खूँटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्य अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रूपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

963318

पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

963319

आज दिनांक 18 जनवरी-2010 स्थान राँची।

गवाहः-

1. Pyari Lal Mahto
S/o Late Tirathi Nath Mahto
Sukhdeo nagar
Ratu Rd, Ranchi-5

2. [illegible]

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लेख्यकारी सं0 1

पारस नाथ महतो
09.01.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं0 2

रूद्र नारायण महतो
09.01.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 006238

19

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो

पारस लाल महतो
09.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-
09.07.2010

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

09.07.2010

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22 Token Date/Time: 11/01/2010 13:05:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dr.Parasnath Mahto		
Presenter' Name & Address	Hatwal Ormanjhi Ranchi			Date of Entry	11/01/2010
Stampable Doc. Value	3723648	DOE		Total Pages	44
Document Value	3723648	Stamp Value	148950	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sub Plot 2355,2320/Part.				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	46	2320	RSP		OR_RES	7 Decimal	500605
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2355	RSP		OR_RES	41 Decimal	2932115

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dr.Parasnath Mahto	Late Jhuba Mahto	Service	Other	Aaatg0984d	Hatwal Ormanjhi Ranchi
2	VENDOR	Dr. Rudra Narayan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Service	Other	Abepm6987d	Khijurtola Booty Sadar Ranchi
3	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B_ed M.P.H.E.D.Thro Sec.	Dr.Parasnath Mahto S/O Lt.Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req.	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	37,236.48
4	SP	660.00
Total		37,903.36

पारस नाथ महतो

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है |

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है |

Amit Kr. Cme
डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर
11/01/10

उपरयुक्त डा० पारस नाथ महतो, डा० रुद्र नारायण महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी
पहचान अशोक प्रसाद पिता सोहराई महतो
निवासी खिजुर टोला पेशा ने की |

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

पारस नाथ महतो
रुद्र नारायण महतो
अशोक प्रसाद

(Seal: जिला अवर निबंधक की मोहर, सत्यमेव जयते, रांची (झारखण्ड))

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.22 Token Date: 11/01/2010 13:05:31
Serial/Deed No./Year :478/408/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Dr.Parasnath Mahto** Father/Husband Name:Late Jhuba Mahto (VENDOR) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
2	**Dr. Rudra Narayan Mahto** Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		
3	**Ram Tahal Choudhary B_ed M.P.H.E.D.Thro Sec.** Father/Husband Name:Dr.Parasnath Mahto S/O Lt.Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	**Ashok Prasad** Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

Book No.	I
Volume	16
Page	383 To 426
Deed No	478/408
Year	2010
Date	11/01/2010 16:53:20

District Sub Registrar

Signature of Operator

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

2010
Book No - 01
Volume No 29
pages 341 to 370
Deed No - 826/700
dt. 27.01.2010

झारखण्ड JHARKHAND [illegible] - 165

5/1/13

02AA 810774

[illegible]

8/1/13

826 700

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422961

1899

460prac

23

निबंधन पदाधिकारी राँची (झारखण्ड)

9-1-2010

11/1/2010

19-1-2010

27-1-2010

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 09 जनवरी 2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पताः- (1) डॉ0 पारसनाथ महतो पिता स्व0 झूबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो0 बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड), सचिव ग्रामवासी अल्पसंख्यक विद्यावर्द्धनी समिति, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, निबन्धन संख्या-191/78-79 (बिहार) एवं 355/2006-07 (झारखण्ड) पैन- PAN- AAATG0984D वो (2) श्री सोहन महतो पैन-AGBPM1108J वो (3) डॉ0 रूद्र नारायण महतो पैन-ABEPM6987D दोनो के पिता स्व0 शोभनाथ महतो दोनो जाति-कुर्मी, पेशा लेख्यकारी नं02-कृषि, लेख्यकारी सं03-नौकरी, निवास स्थान ग्राम-खिजुर टोला, बुटी, थाना-सदर, जिला-राँची। ...भारतीय नागरिक।

RRSH-No 1181 dt 17-8-07

9-1-10

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422962

2

<u>लेख्यधारी का नाम एवं पता</u>: राम टहल चौधरी बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, द्वारा-सचिव **डॉ0 पारस नाथ महतो** पिता स्व0 पिता स्व0 झूबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो0 बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P .... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेतागण और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

<u>लेख्य प्रकार</u>:- पट्टा विक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला बैला कलामी) हमेशा के लिए।

<u>लेख्य सम्पत्ति का मूल्य</u>:- मोबलिग 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रूपये मात्र।

<u>नाम जमीन्दार</u> - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422963

3

<u>भू-सम्पत्ति का विवरण</u>:- मवाजी रकबा 45.5 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाईं, थाना नं0 184, वार्ड नं0 05, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 42 एवं 49 जो कलक्ट्री वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

<u>जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है</u>:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2315	2315/भाग	47 डीसमिल	23.5 डी0	धोबिया टांड़	टांड़-2
49	2343	-	22 डीसमिल	22 डी0	धोबिया टांड़	टांड़-2
जमा रकबा				45.5 डीसमिल		

खाता नं0 बयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ पन्द्रह, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ पन्द्रह का भाग, कुल रकबा-सैंतालिस डीसमिल, मध्ये रकबा-साढ़े तेईस डीसमिल वो खाता नं0 उन्चास, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ तैतालिस, रकबा बाईस जमा रकबा-साढ़े पैंतालिस डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

RUPEES 25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
सत्यमेव जयते
पच्चीस हजार रुपये
02DD 422964

<u>प्लॉट नं0 2315 की चौहद्दी:-</u>

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2313

दक्षिण में :- प्लॉट नं0 231

पूरब में :- प्लॉट नं0 2315 का भाग

पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2312

<u>प्लॉट नं0 2343 की चौहद्दी:-</u>

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2320

दक्षिण में : प्लॉट नं0 2341 एवं 2342

पूरब में :- प्लॉट नं0 2321 एवं 2342

पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2344 एवं 2345

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-1181 दिनांक 17.08.2007 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 086606

5

यह भी विदित हो कि खाता नं0 42 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में झगरू महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि झगरू महतो के हक वो हिस्से में मिला। झगरू महतो दिनांक 23.01.2002 ई0 को ग्रामवासी अल्पसंख्यक विद्यावर्धनी समिति बुटी, राँची द्वारा सचिव डॉ0 पारसनाथ महतो (लेख्यकारी सं01) के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-।, जिल्द संख्या-21, पृष्ठ सं0 584 से 601, दस्तावेज सं0 963/851 वर्ष 2002 ई0 है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं0 1 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसकी जमाबन्दी रजिस्टर-।। के पृष्ठ भौलुम सं0-IX पृष्ठ सं0 88 पर दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 086620

विदित हो कि उपर्युक्त खाता नं0 49 रिविजनल सर्वे खतियान में देआल साहु वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि खतियानी रैयत मंगना साहु को हिस्से में मिला। खतियानी रैयत मंगना साहु अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः विश्वनाथ साहु वो लखन साहु को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। लखन साहु अपने पीछे अपनी धर्मपत्नी चमनी को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। विश्वनाथ साहु वो चमनी देवी ने दिनांक 03.02.1988 ई0 को बिक्रेता सं0 2 एवं 3 के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक सं0-।, जिल्द सं0-74, पृष्ठ सं0 558 से 561, दस्तावेज सं0 1262/1203 वर्ष 1988 ई0 है, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय, राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं0 2 एवं 3 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसकी जमाबन्दी रजिस्टर-।। , भौलुम संख्या-V पृष्ठ संख्या-189 पर दर्ज है।

इस प्रकार लेख्यकारीगण उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद लेख्यकारी सं0 1 अपनी खरीदगी जमीन में से 23.5 डीसमिल वो लेख्यकारी सं0 2 एवं 3 अपनी खरीदगी जमीन में से 22 डीसमिल जमा रकबा-45.5 डीसमिल जमीन आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
05AA 086621

सन्दर्भ

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को ऋण-भार चुकाने एवं विद्यालय भवन बनवाने एवं मरम्म्त आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रूपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रूपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रूपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा,

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 086622

हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रूपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 120239

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

नोटः- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

120240

10

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईंहरी, खूँटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्य अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रूपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

958085

आज दिनांक 19 जनवरी-2010 स्थान राँची।

गवाहः-

1. Pyare Lal Mahto
S/o Late Pirathi Nath Mahto
Sukhdeonagar, Ratu Rd, Ranchi-5

2. [illegible]
S/o [illegible]
[illegible] राँची

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लेख्यकारी सं0 1

पारस नाथ महतो
09.07.2010
19.01.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं0 2 सोहन महतो
09.01.2010
19.01.010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 13 958086

04 DEC 2009

<u>लेख्यकारी सं0 3</u>

रुद्र नारायण महतो
19.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

<u>लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो</u>

पारस नाथ महतो
09.07.2010
19.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर- 09.07.2010

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

09.07.2010

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **63** | Token Date/Time: **27/01/2010 17:16:5**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Dr. Parasnath Mahto**		
Presenter' Name & Address	**Hatwal Ormanjhi Ranchi**			Date of Entry	27/01/2010
Stampable Doc. Value	3529708	DOE		Total Pages	30
Document Value	**3529708**	Stamp Value	**141200**	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sub Plot 2315,2343/Part**				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2315	RSP		OR_RES	23.5 Decimal	1680602.5
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2343	RSP		OR_RES	22 Decimal	1573330

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	G.A.V.S.P.H.E.D. Booty Thro Sec.	Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto	Service	Other	Aaatg0984d	hatwal ormanjhi ranchi
2	VENDOR	Sohan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Farmer	Other	Agbpm1108j	khijur tola booty sadar ranchi
3	VENDOR	Dr. Rudra Narayan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Service	Other	Abepm6987d	Khijur Tola Booty Sadar Ranchi
4	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B.Ed P.H.E.D. Booty Thro Sec.	Dr. Parasnath Mahto S/O Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	hatwal ormanjhi ranchi
5	Identifier	Meghnath Mahto	Late Budhu Mahto	Farmer	Other	Not Req.	baridih ormanjhi ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	35,297.08
4	SP	450.00
Total		**35,750.52**

पारस नाथ महतो

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है |

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्ष

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है |

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्ष

उपरयुक्त डा० पारसनाथ महतो वो सोहन महतो वो डा० रुद्र नारायण महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया 27.1.10

जिसकी पहचान मेघनाथ महतो पिता स्व. बुद्धु महतो निवासी ओरमांझी पेशा खेती ने की |

27/01

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

पारस नाथ महतो

मेघनाथ महतो

सोहन महतो

रुद्र नारायण महतो

पारस नाथ महतो

जिला अवर निबंधक की मोहर रांची (झारखंड)

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.63 Token Date: 27/01/2010 17:16:58
Serial/Deed No./Year :826/700/2010
Deed Type: Sale Deed

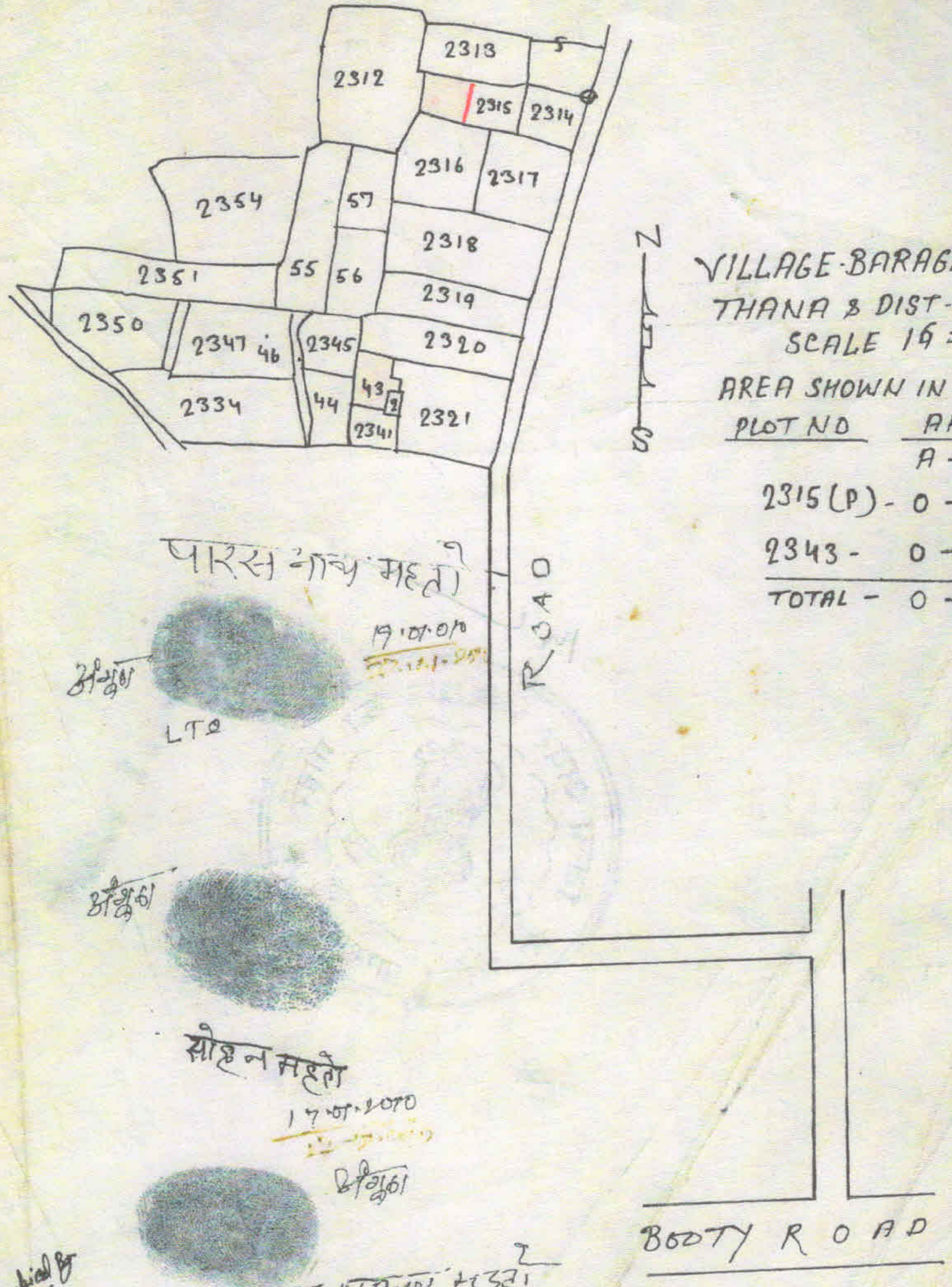
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**G.A.V.S.P.H.E.D. Booty Thro Sec.** Father/Husband Name:Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto (VENDOR) hatwal ormanjhi ranchi		
2	**Sohan Mahto** Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) khijur tola booty sadar ranchi		
3	**Dr. Rudra Narayan Mahto** Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijur Tola Booty Sadar Ranchi		
4	**Ram Tahal Choudhary B.Ed P.H.E.D. Booty Thro Sec.** Father/Husband Name: Dr. Parasnath Mahto S/O Jhuba Mahto (VENDEE) hatwal ormanjhi ranchi		
5	**Meghnath Mahto** Father/Husband Name:Late Budhu Mahto (Identifier) baridih ormanjhi ranchi		

Book No.	I
Volume	29
Page	341 To 370
Deed No	826/700
Year	2010
Date	27/01/2010 18:01:02

District Sub Registrar

27/01/10

Signature of Operator



VILLAGE-BARAGAIN NO-184
THANA & DIST-RANCHI
SCALE 16" = 1 MILE

AREA SHOWN IN RED WASH

PLOT NO	AREA
	A - DEC
2315 (P)	0 - 23½
2343	0 - 22
TOTAL	0 - 45½

पारस नाथ महतो
19.01.010
अंगूठा
LTI

अंगूठा

सोहन महतो
17.01.2010
अंगूठा

[illegible] महतो
19.01.2010

Copied By
BLU

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

2010
Book No-01
Volume No-25
Pages 131 to 158
Deed No- 706/599
dt. 19.01.2010

झारखण्ड JHARKHAND

168
08/01/13

02AA 810771

5/1/13
5/1

706 599

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 422630

1899 की ... के अधीन ... से विमुक्त या ... अपेक्षित नहीं है

... पदाधिकारी राँची (झारखण्ड)

19-1-2010

ATTESTED ADVOCATE RANCHI

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक जनवरी 2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

<u>लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पताः</u>- (1) श्री सोहन महतो, पैन- PAN-AGBPM1108J वो (2) डॉ0 रूद्र नारायण महतो पैन-ABEPM6987D दोनो के पिता स्व0 शोभनाथ महतो उर्फ सोमनाथ महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-नं0 1-खेती, नं0 2-नौकरी, निवास स्थान ग्राम-खिजुर टोला, बुटी, थाना-सदर, जिला-राँची। भारतीय नागरिक।

सोहन महतो

19.1.10

RUPEES 25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

02DD 423018

लेख्यधारी का नाम एवं पता: राम टहल चौधरी बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, द्वारा-सचिव **डॉ0 पारसनाथ महतो** पिता स्व0 झूबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो0 बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P .... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगें)

लेख्य प्रकार:- पट्टा विक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:- मोबलिग 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रूपये मात्र।

नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

3

02DD 423030

<u>भू-सम्पत्ति का विवरण</u>:- मवाजी रकबा 49 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाईं, वार्ड नं0 05, थाना नं0 184, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 46 जो कलक्ट्री वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

<u>जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है</u>:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
46	2320	2320/1	68 डी0	45 डी0	धोबिया टांड़	टांड़-2
46	2320	2320/2	68 डी0	04 डी0	धोबिया टांड़	टांड़-2
जमा रकबा				49 डी0		

खाता नं0 छेयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस बटे एक, कुल रकबा अड़सठ डीसमिल मध्ये रकबा-पैंतालिस डीसमिल, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस बटे दो, रकबा-चार डीसमिल जमा रकबा-उन्चास डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

<u>सब प्लॉट नं0 2320/1 की चौहद्दी इस प्रकार है:-</u>

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2319
दक्षिण में :- प्लॉट नं0 2321
पूरब में :- प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2320 का भाग

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 423032

<u>सब प्लॉट नं0 2320/2 की चौहद्दी इस प्रकार है:-</u>

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2319

दक्षिण में :- प्लॉट नं0 2343

पूरब में :- प्लॉट नं0 2320 का भाग

पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2320 का भाग

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-1221 दिनांक 19.09.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

विदित हो कि उपर्युक्त भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में दुखना कुर्मी पिता मंगुवा कुर्मी के नाम से कायमी दर्ज है। दुखना कुर्मी अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः रूपनाथ महतो वो लटु महतो वो मुकलु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। इनमें से रूपनाथ महतो अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः ननका महतो वो चुन्नु महतो वो ललकु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये तीनों भाई पिता के निधन के बाद अपने पिता के हिस्से की 22.5 डीसमिल भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 03.12.2002 ई0 को बिक्रेता नं0 1 एवं 2 के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक सं0-I, जिल्द सं0-361, पृष्ठ सं0 30 से 48, दस्तावेज संख्या-14817/13108, वर्ष 2002 ई0 है, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय राँची में निबन्धित है। उपरोक्त लटु महतो अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः लाला महतो वो अमृत महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

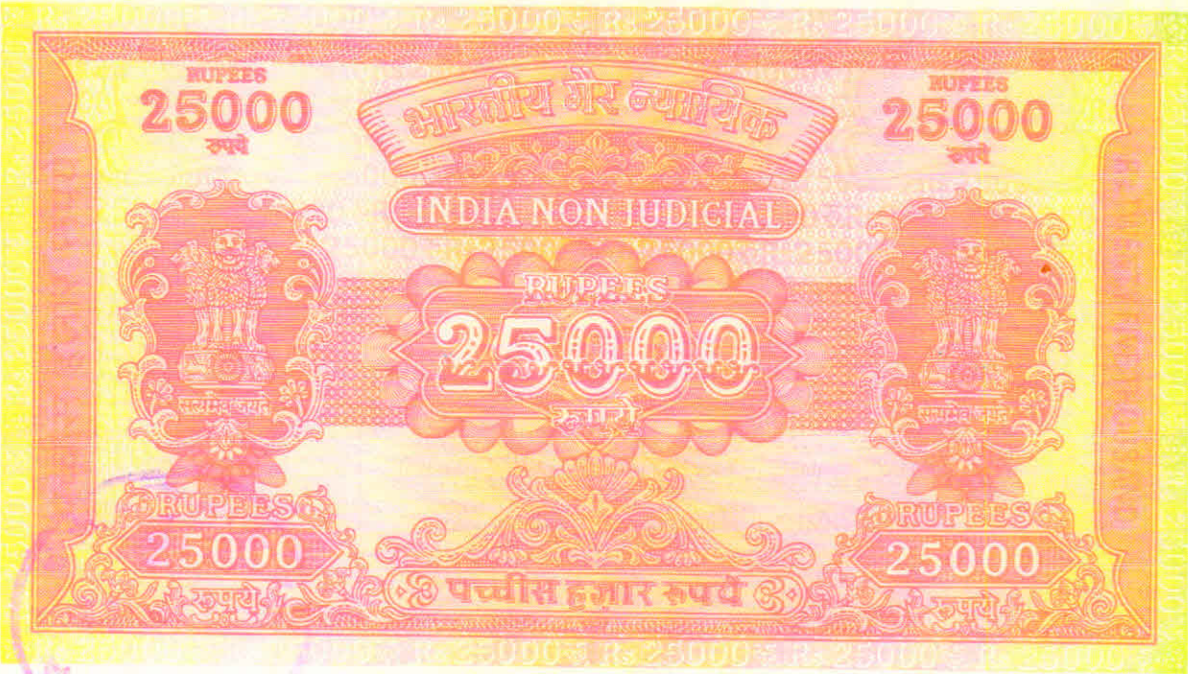
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 423017

5

गये। ये दोनो पिता के निधन के बाद अपने पिता के हिस्से की 22.5 डीसमिल भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 07.01.1989 ई0 को बिक्रेता नं0 1 एवं 2 के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक सं0- I, जिल्द सं0-11, पृष्ठ सं0 233 से 237, दस्तावेज संख्या-286/268, वर्ष 1989 ई0 है, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय राँची में निबन्धित है। उपरोक्त मुकलु महतो अपने हिस्से 22.5 डीसमिल भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 09.09.2004 ई0 को 11 डीसमिल जमीन बिक्रेता सं0 2 के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या- I, जिल्द संख्या-256, पृष्ठ सं0 126 से 140, दस्तावेज सं0 12619/11385 वर्ष 2004 ई0 है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबन्धित है। इस प्रकार बिक्रेतागण खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहंर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आने के बाद बिक्रेता सं0-1 अपनी खरीदगी जमीन में से 22.5 डीसमिल वो बिक्रेता संख्या-2 अपनी खरीदगी जमीन में से 26.5 डीसमिल, जमा रकबा-49 डीसमिल जमीन आज दिनांक को क्रेता के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।



02DD 423029

6

<u>सन्दर्भ</u>

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को ऋण-भार चुकाने एवं विद्यालय भवन बनवाने एवं मरम्म्त आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रूपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रूपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रूपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 041863

हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रूपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 041882

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

<u>नोट</u>:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 041883

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईंहरी, खूँटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्य अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रूपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 041878

10

आज दिनांक जनवरी-2010 स्थान राँची।

गवाहः- लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. प्रदीप कुमार महतो
स्व० कौशिल महतो
ग्राम- शिवाजी नगर, कड़ाबाई
पो० आर.एम.सी.एच. सदर
राँची।

2.

लेख्यकारी सं0 1

सोहन महतो

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं0 2

रूद्रनारायण महतो

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

11

A 006237

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **144** Token Date/Time: **19/01/2010 15:21:18**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Sohan Mahto**		
Presenter' Name & Address	**Khijurtola Booty Sadar Ranchi**			Date of Entry	**19/01/2010**
Stampable Doc. Value	3801224	DOE		Total Pages	**28**
Document Value	**3801224**	Stamp Value	**152050**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sub Plot=2320/1,2**				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	46	2320	RSP		OR_RES	45 Decimal	3218175
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	46	2320	RSP		OR_RES	4 Decimal	286060

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sohan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Farmer	Other	Agbpm1108j	Khijurtola Booty Sadar Ranchi
2	VENDOR	Dr. Rudra Narayan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Farmer	Other	Abepm6987d	Khijurtola Booty Sadar Ranchi
3	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro	Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	38,012.24
4	SP	420.00
Total		**38,435.68**

सोहन महतो

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

Shaban khan 19/1/2010

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त सोहन महतो वो डॉ० रुद्र ना० म० ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अशोक प्रसाद पिता सोहराई महतो

निवासी खिजु(टोला) बूटी पेशा खेती ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

सोहन महतो

रुद्र नारायण महतो

अशोक प्रसाद

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

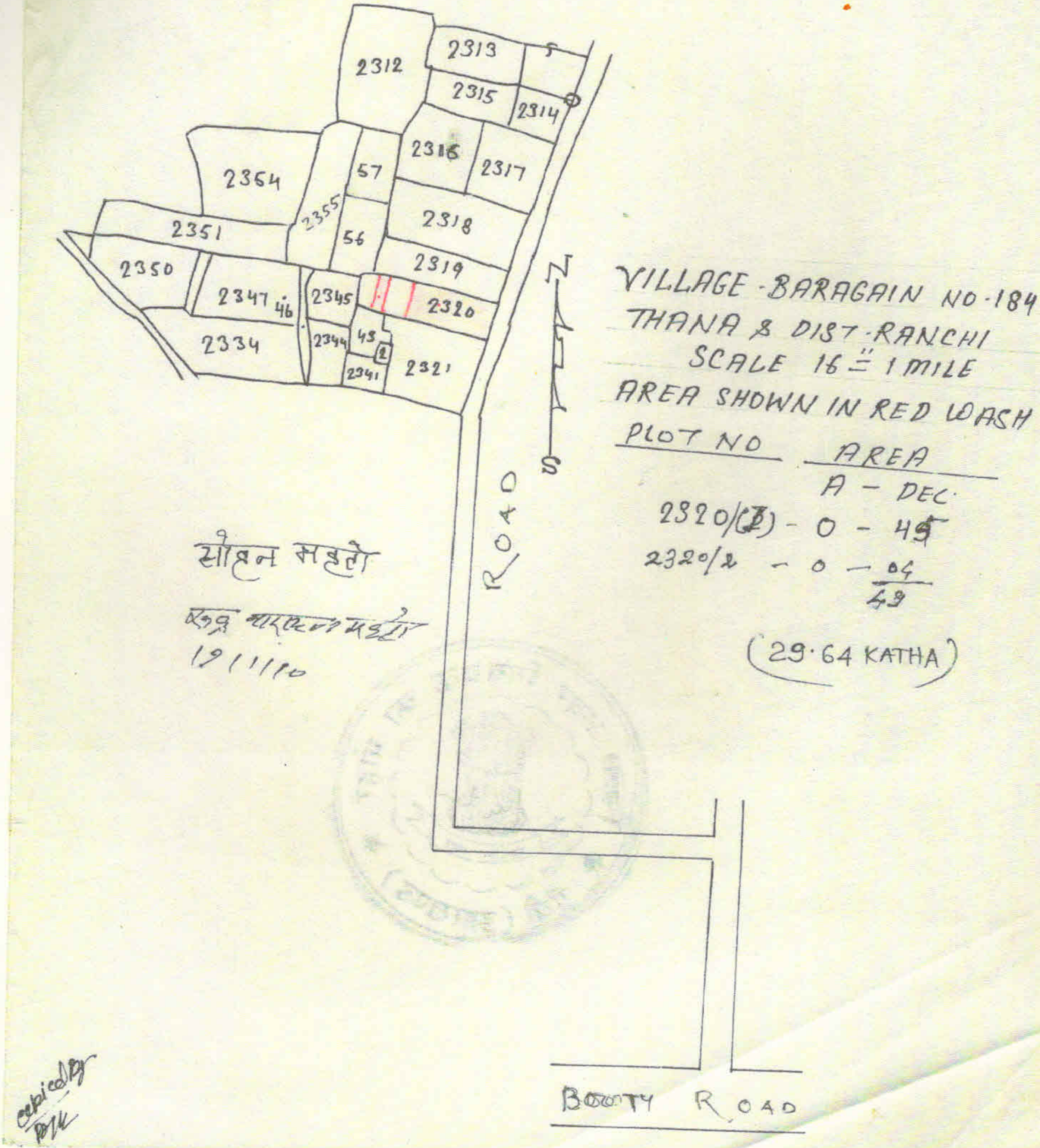
Token No.144 Token Date: 19/01/2010 15:21:18
Serial/Deed No./Year :706/599/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sohan Mahto** Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		
2	**Dr. Rudra Narayan Mahto** Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		
3	**Ram Tahal Choudhary B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro** Father/Husband Name:Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	**Ashok Prasad** Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

Book No. I
Volume 25
Page 131 To 158
Deed No 706/599
Year 2010
Date 19/01/2010 15:55:53

District Sub Registrar

Signature of Operator
19/1/10


2312
2313
2315
2314
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2364
57
2355
56
2351
2350
2347
46
2345
2334
2344
43
2341
ROAD
N
S
VILLAGE - BARAGAIN NO - 184
THANA & DIST - RANCHI
SCALE 16" = 1 MILE
AREA SHOWN IN RED WASH
PLOT NO AREA
A - DEC
2320/(1) - 0 - 45
2320/2 - 0 - 04
49
(29·64 KATHA)
सोहन महतो
19/1/10
BOOTY ROAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

2010
Book No- 1
Volume No- 82
Pages 887 to 820
Deed No-
1447 to 1282
dt. 02.02.2010

झारखण्ड JHARKHAND

174

05/1/13

02AA 810772

5/1/13

1447 1262

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

02DD 421161

Civil Court, ... L. No.- 1776/1994.

Civil Court, ... L. No.- 1776/1994.

27-1-2010

29-1-2010

2-2-10

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 जनवरी 2010 / 02.02.2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पता:- (1) श्री पुनीनाथ महतो वो (2) श्री गणेश महतो दोनो के पिता स्व0 प्रभु महतो जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-कृषि, निवास स्थान-बड़ागाईं, थाना-सदर, जिला-राँची (झारखण्ड)पैन नं0 क्रमशः AVBPM1827B, AYGPM8223K ....भारतीय नागरिक।

RR ... 23.7.08

Ganesh Mahto

29.01.2010

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 421162

लेख्यधारी का नाम एवं पताः राम टहल चौधरी, बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, द्वारा-सचिव डॉ0 पारसनाथ महतो पिता स्व0 झूबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो0 बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P .... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकारः- पट्टा बिक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्यः- मोबलिग 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये मात्र।

नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

Ganesh Mahto

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 421163

<u>भू-सम्पत्ति का विवरण</u>:- मवाजी रकबा 29.5 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाईं, थाना नं0 184, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 42, जो कलक्ट्री वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

<u>जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है</u>:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2321	2321/बी	98 डीसमिल	29.5 डीसमिल	बन डहर	टांड़-3

खाता नं0 बयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ एक्कीस, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ एक्कीस बटे बी, कुल रकबा-अंठानबे डीसमिल, मध्ये रकबा-उन्तीस दशमलव पाँच डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

Ganesh Mahto

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
02DD 421164

<u>जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।</u>

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2350

दक्षिण में :- सब प्लॉट नं0 2321/ए

पूरब में :- सहायक रास्ता

पश्चिम में :- सब प्लॉट नं0 2321/सी

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-944 दिनांक 23.07.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

विदित हो कि उपर्युक्त भूमि हकियत कायमी रैयती दखली रिविजनल सर्वे खतियान में झगरू महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि लालु महतो के

Ganesh Mahto

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

हक वो हिस्से में मिला। लालु महतो अपने जीवन काल में उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे एकमात्र पुत्र प्रभु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। प्रभु महतो पिता के निधन के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः पुनीनाथ महतो (लेख्यकारी सं0 1) वो गणेश महतो (लेख्यकारी सं0 2) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये दोनो पिता के निधन के बाद उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

<u>सन्दर्भ</u>

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को अपने बच्चों की तकनिकी शिक्षा दिलाने एवं मकान मरम्मत आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त

Ganesh Mahto

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी

Ganesh mahto

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(क्रेता) के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे।

Ganesh Mahto

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

Ganesh Mahto

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 508507

9

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि का क्रय-बिक्रय 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये में हो रहा है परन्तु सरकारी मूल्यांकन के अनुसार उपरोक्त भूमि का मूल्य 26,10,308/- (छब्बीस लाख दस हजार तीन सौ आठ) रूपये होता है, अतः तदनुसार मुद्रांक दिया गया है।

Ganesh mahto

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 508506

10

<u>नोट</u>:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

Ganesh mahto

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 508505

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईंहरी, खूँटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्य अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

Ganesh Mahto

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 508504

आज दिनांक ~~02 फरवरी 2010~~ 29.07.2010 स्थान राँची।

गवाहः- **लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर**

1. गौरी शंकर महतो पिता स्व० दिलीप महतो ग्राम दोकुर सिमली राँची

2. प्रदीप कुमार (ओझा) नगर ... थाना ... राँची

लेख्यकारी सं0 1

पुर्णानन्द महतो 29.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं0 2

Ganesh Mahto 29.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

214919

13

<u>लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो</u>

Anil Chandra Mahto
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L. No.-1776/1994

पारस नाथ महतो
27.01.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-

Anil Chandra Mahto
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L. No.-1776/1994

टंकक-एक्स० ह० लि० रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Anil Chandra Mahto
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L. No.-1776/1994

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 58 Token Date/Time: 02/02/2010 12:59:2

Document Type	Sale Deed	Presenter	Puninath Mahto		
Presenter' Name & Address	Baragain Sadar Ranchi			Date of Entry	02/02/2010
Stampable Doc. Value	2610308	DOE		Total Pages	32
Document Value	2610308	Stamp Value	104450	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sub Plot=2321/B				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2321	RSP		OR_RES	29.5 Decimal	2109692.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Puni Nath Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Avbpm1827b	Baragain Sadar Ranchi
2	VENDOR	Ganesh Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Aygpm8223k	Baragain Sadar Ranchi
3	VENDEE	R.T.C. B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro Sec.	Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	26,103.08
4	SP	480.00
Total		26,586.52

पुनीनाथ महतो

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्ष

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

Shaban Khan cue डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्ष 2/2/10

उपरयुक्त पुनीनाथ महतो व गणेश महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान अशोक प्रसाद पिता सोहराई महतो

निवासी खिजुरटोला पेशा खेती ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 2/2

पुनीनाथ महतो

Ganesh Mahto

अशोक प्रसाद

अवर निबंधक का मोहर ... 2/2/2010

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.58 Token Date: 02/02/2010 12:59:24
Serial/Deed No./Year :1447/1262/2010
Deed Type: Sale Deed

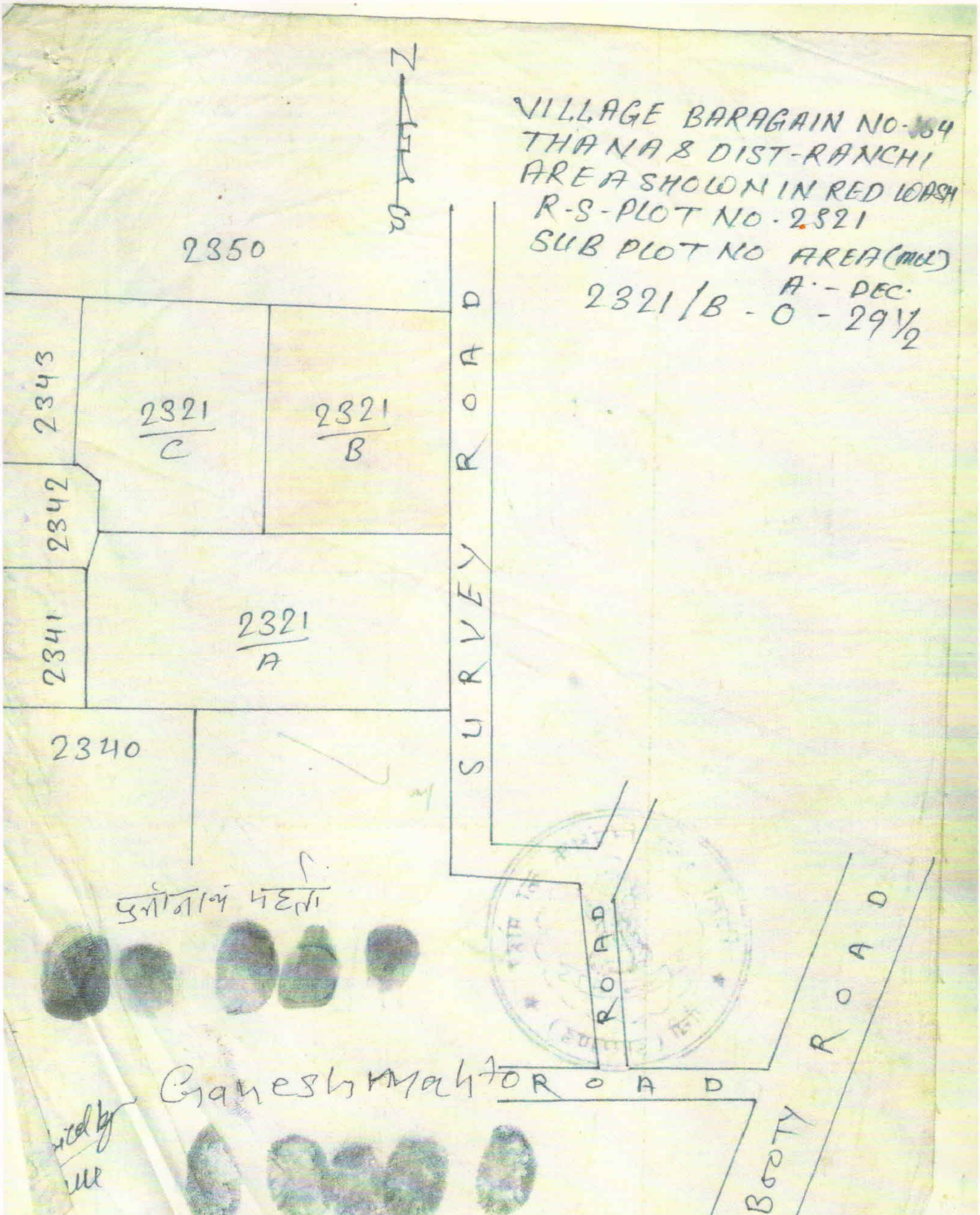
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Puni Nath Mahto** Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
2	**Ganesh Mahto** Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
3	**R.T.C. B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro Sec.** Father/Husband Name:Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	**Ashok Prasad** Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

Book No.	I
Volume	52
Page	589 To 620
Deed No	1447/1262
Year	2010
Date	02/02/2010 14:53:37

District Sub Registrar

2/2/10

Signature of Operator



N
S
VILLAGE BARAGAIN NO-64
THANA 8 DIST-RANCHI
AREA SHOWN IN RED WASH
R-S-PLOT NO-2321
SUB PLOT NO AREA(mol)
A - DEC
2321/B - 0 - 29½
2350
2343
2342
2341
2340
2321/C
2321/B
2321/A
SURVEY ROAD
ROAD
ROAD
BOOTY ROAD
Ganesh Mahto

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

02AA 810773

2010
Book No- 1
Volum No- 53
Pages 1 to 24
Deed No- 1449/1263
Dt. 02/07/2010

7/1/13

7/1/13

[illegible] का छायाप्रति

[illegible] जिला निबंधक

7/1/13

7/1

1449

1263

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 421081

(56) (96) (94) (130)

Civil Court, Ranchi L. No.- 1776/1994.

Civil Court, Ranchi L. No.- 1776/1994.

[illegible] स्टाम्प शुल्क [illegible] शुल्क अपेक्षित नहीं है

[illegible] राँची (झारखण्ड)

27-1-2010

29-1-2010

2-2-10

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 29 जनवरी 2010 / 02-02-2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पताः- (1) श्री पुनीनाथ महतो वो (2) श्री गणेश महतो दोनो के पिता स्व0 प्रभु महतो जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-कृषि, निवास स्थान-बड़ागाईं, थाना-सदर, जिला-राँची (झारखण्ड)पैन नं0 क्रमशः AVBPM1827B, AYGPM8223K भारतीय नागरिक।

Ganesh Mahto

पुनीनाथ महतो

29-01-2010

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 421082

<u>लेख्यधारी का नाम एवं पता</u>: राम टहल चौधरी बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, द्वारा-सचिव **डॉ0 पारसनाथ महतो** पिता स्व0 झूबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो0 बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P .... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

<u>लेख्य प्रकार</u>:- पट्टा बिक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

<u>लेख्य सम्पत्ति का मूल्य</u>:- मोबलिग 20,00,000/- (बीस लाख) रूपयें मात्र।

<u>नाम जमीन्दार</u> - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वांर्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

<u>भू-सम्पत्ति का विवरण</u>:- मवांजी रकबा 29 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाईं, थाना नं0 184, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 42, जो कलक्ट्री वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

Ganesh Mahto

गणेश महतो

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 421083

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2321	2321/सी	98 डीसमिल	29 डीसमिल	बन डहर	टांड़-3

खाता नं0 बयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ एक्कीस, सव प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ एक्कीस बटे सी, कुल रकबा-अंठानबे डीसमिल, मध्ये रकबा-उन्तीस डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर में :- प्लॉट नं0 2350

दक्षिण में :- सब प्लॉट नं0 2321/ए

पूरब में :- सब. प्लॉट नं0 2321/बी

पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2342 एवं 2343

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापंक संख्या-944 दिनांक 23.07.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

रुपये 25000 रूपये भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 रुपये सत्यमेव जयते पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 421084

विदित हो कि उपर्युक्त भूमि हकियत कायमी रैयती दखली रिविजनल सर्वे खतियान में झगरू महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि लालु महतो के हक वो हिस्से में मिला। लालु महतो अपने जीवन काल में उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे एकमात्र पुत्र प्रभु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। प्रभु महतो पिता के निधन के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः पुनीनाथ महतो (लेख्यकारी सं0 1) वो गणेश महतो (लेख्यकारी सं0 2) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये दोनो पिता के निधन के बाद उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

<u>सन्दर्भ</u>

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को अपने बच्चों की तकनिकी शिक्षा दिलाने एवं मकान मरम्मत आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि का क्रय-बिक्रय 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये में हो रहा है परन्तु सरकारी मूल्यांकन के अनुसार उपरोक्त भूमि का मूल्य 25,66,065/- (पच्चीस लाख छेयासठ हजार पैंसठ) रूपये होता है, अतः तदनुसार मुद्रांक दिया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 473811

नोटः- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईंहरी, खूँटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्य अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 351410

आज दिनांक ~~02.02.2010~~ 29.01.2010 स्थान राँची।

गवाहः- लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. [illegible]

लेख्यकारी सं0 1

[illegible signature] 29.01.2010

2. [illegible]

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं0 2

Ganesh Mahto 29.01.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND   A 351409

9

<u>लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो</u>

पारस नाथ महतो
29.01.2010

Anil Chandra Mahto
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.- 1776/1994

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

Anil Chandra Mahto
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.- 1776/1994

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Anil Chandra Mahto
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.- 1776/1994

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 56 4812

Token Date/Time: 02/02/2010 12:55:1

Document Type	Sale Deed	Presenter	Puninath Mahto		
Presenter' Name & Address	Baragain Sadar Ranchi			Date of Entry	02/02/2010
Stampable Doc. Value	2566065	DOE		Total Pages	24
Document Value	2566065	Stamp Value	102700	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sub Plot=2321/C				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2321	RSP		OR_RES	29 Decimal	2073935

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Puni Nath Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Avbpm1827b	Baragain Sadar Ranchi
2	VENDOR	Ganesh Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Aygpm8223k	Baragain Sadar Ranchi
3	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B.Ed. C.P.H.E.D. Thro Sec.	Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	25,660.65
4	SP	360.00
Total		26,024.09

पुनीनाथ महतो

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्ष

Shaban Khan 2/2/10
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त पुनीनाथ महतो व गणेश महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अशोक प्रसाद पिता सोहराई महतो निवासी खिजुरटोला पेशा खेती ने की ।

पुनीनाथ महतो

Ganesh Mahto

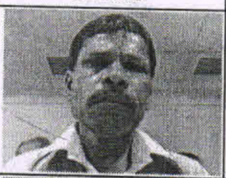
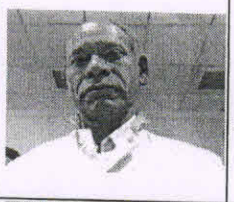
अशोक प्रसाद

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

2/2/2010

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

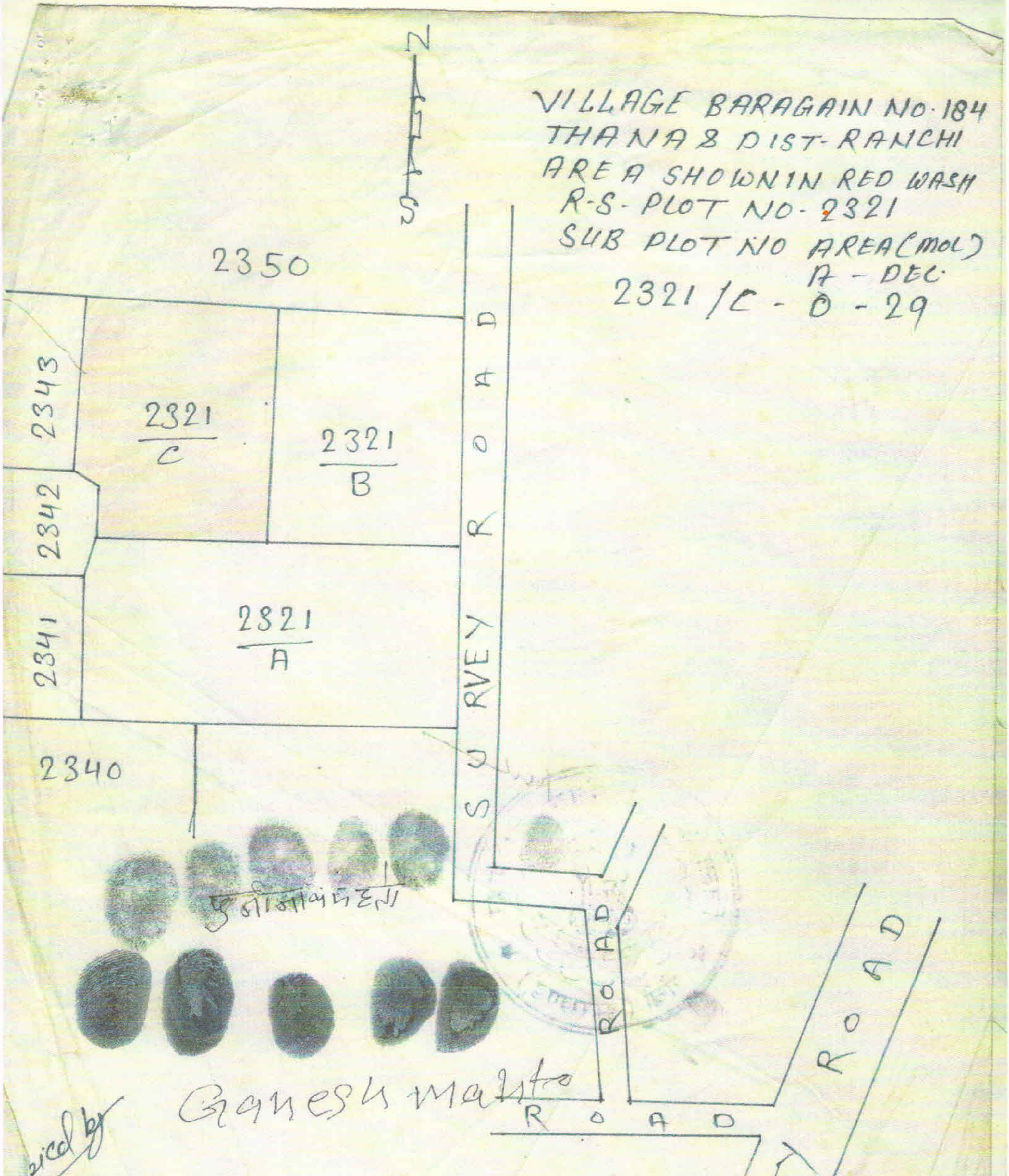
Token No.56 Token Date: 02/02/2010 12:55:14
Serial/Deed No./Year :1449/1263/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Puni Nath Mahto** Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
2	**Ganesh Mahto** Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
3	**Ram Tahal Choudhary B.Ed. C.P.H.E.D. Thro Sec.** Father/Husband Name:Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	**Ashok Prasad** Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

Book No.	I
Volume	53
Page	1 To 24
Deed No	1449/1263
Year	2010
Date	02/02/2010 14:56:28

District Sub Registrar
02/02/10

Signature of Operator


VILLAGE BARAGAIN NO. 184
THANA 8 DIST-RANCHI
AREA SHOWN IN RED WASH
R-S- PLOT NO- 2321
SUB PLOT NO AREA (MOL)
A - DEC
2321/C - 0 - 29
N
S
2350
2343
2342
2341
2340
2321/C
2321/B
2321/A
SURVEY ROAD
ROAD
ROAD
BOOTY ROAD
Ganesh Mahto

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

02AA 810776

2010
Book No - 01
Volume No- 16
page No- 383 to 426
Deed No- 476/408
dt. 11.01.2010

7/1/13

7/1/13