

408



71

R.O.
9.1.10

12



Vikash Kumar Singh
 Jorany Panchayat
 Photo
 Attested
 No. 1181/02
 Raichak, Jharkhand, India

12/11/2010

3-1-2010
11-1-2010

09/11/10

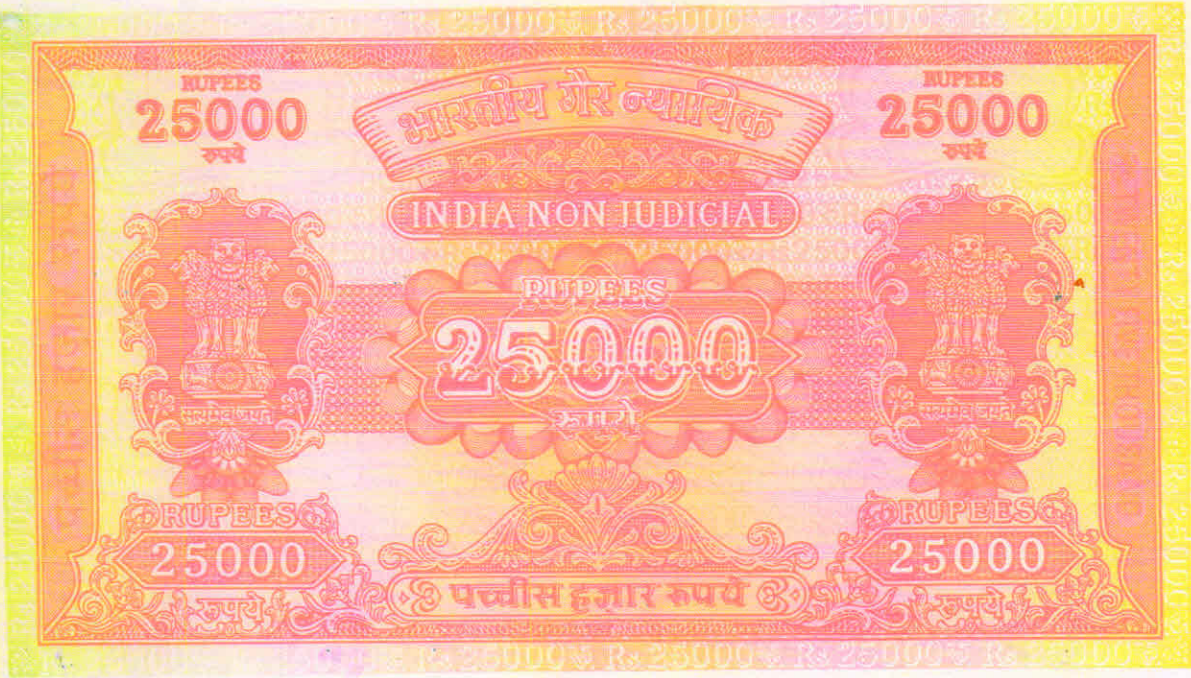
बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ०९ जनवरी 2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।
लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पता:- (1) डॉ० पारसनाथ महतो पिता स्व० झूवा
 महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास
 स्थान ग्राम-हतवाल, पो० बारीडीह, थाना-ओरमांझी,
 जिला-राँची (झारखण्ड), सचिव ग्रामवासी अल्पसंख्यक
 विद्यावर्द्धनी समिति, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, निबन्धन
 संख्या-191/78-79 (बिहार) एवं 355/2006-07
 (झारखण्ड) पैन- PAN- AAATG0984D तो (2) डॉ०
 रुद्र नारायण महतो पिता स्व० शोभनाथ महतो निवास
 स्थान ग्राम-खिजुर टोला, बुटी, थाना-सदर, जिला-राँची।
 पैन- ABEPM6987Dभारतीय नागरिक।

7/15/2015
मुद्रांक 148950/-
क. ए. माता कलिका पं. (क)
के. वि. मा. (क)
R
9.1.10

RRS L.No. 221 dt 19/9/08
 लडान-संगदान 40 975531
 शाफेदे (संगदान) 59-10
 लोककारि (संगदान)
 नई मिला 9/1/10

9-1-2010 1332, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013,



02DD 422997

2

लेख्यधारी का नाम एवं पता: राम टहल चौधरी बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी.

बुटी, राँची, द्वारा-सचिव डॉ० पारस नाथ महतो पिता स्व० पिता स्व०

झुबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान.

ग्राम-हतवाल, पो० बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P

.... भारतीय नागरिक।

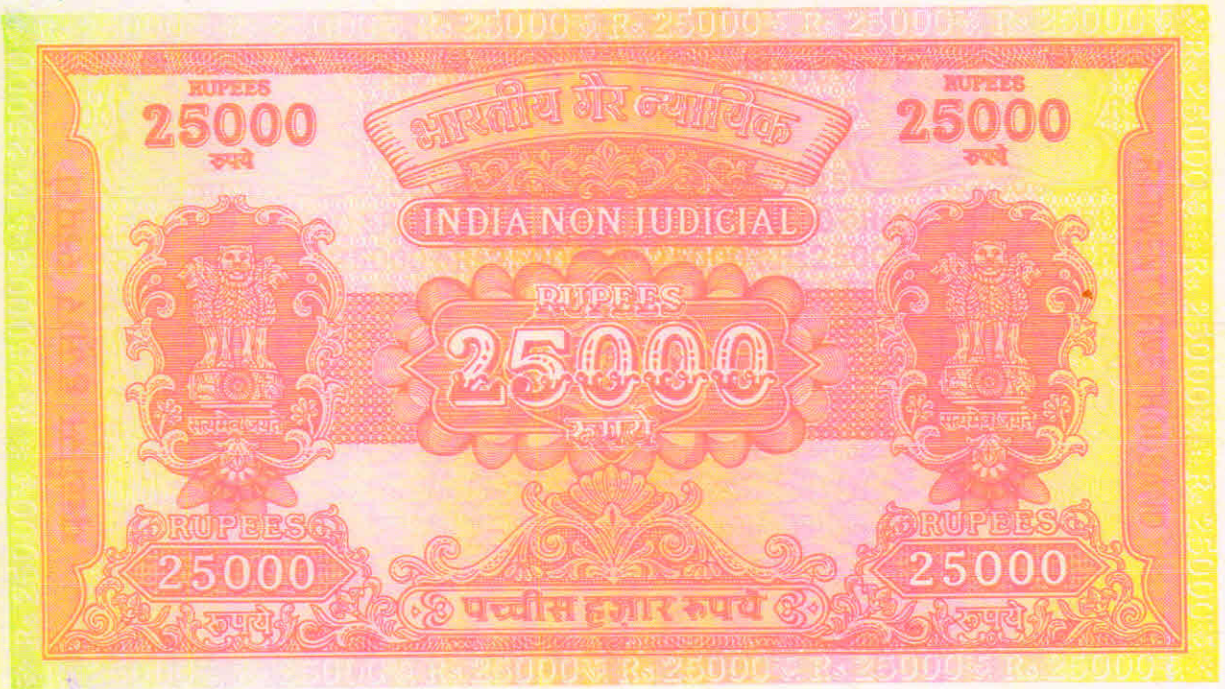
(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के

अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि

करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

पारस नाथ महतो
02.01.2020

20.01.2020
02.01.2020



02DD 422998

3

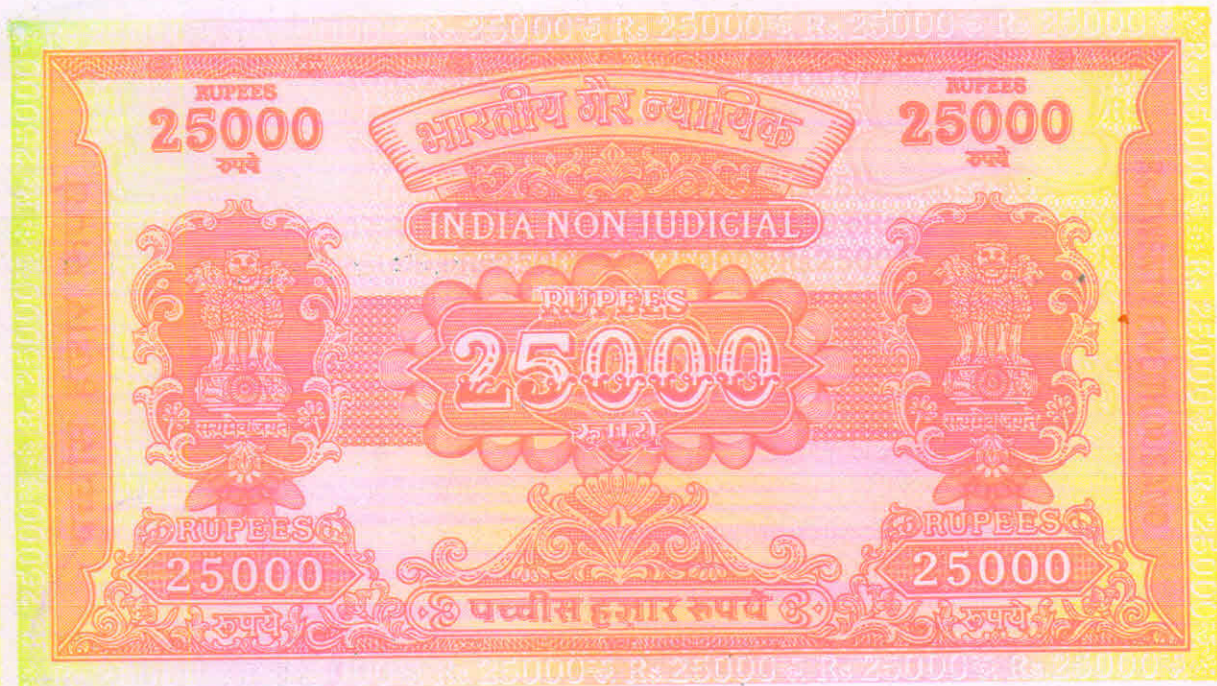
लेख्य प्रकार:- पट्टा बिक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:- मोबलिंग 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रुपये मात्र।

नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

पारसनाथ महता
09.01.2010

20.01.2010
09.01.2010



02DD 422632

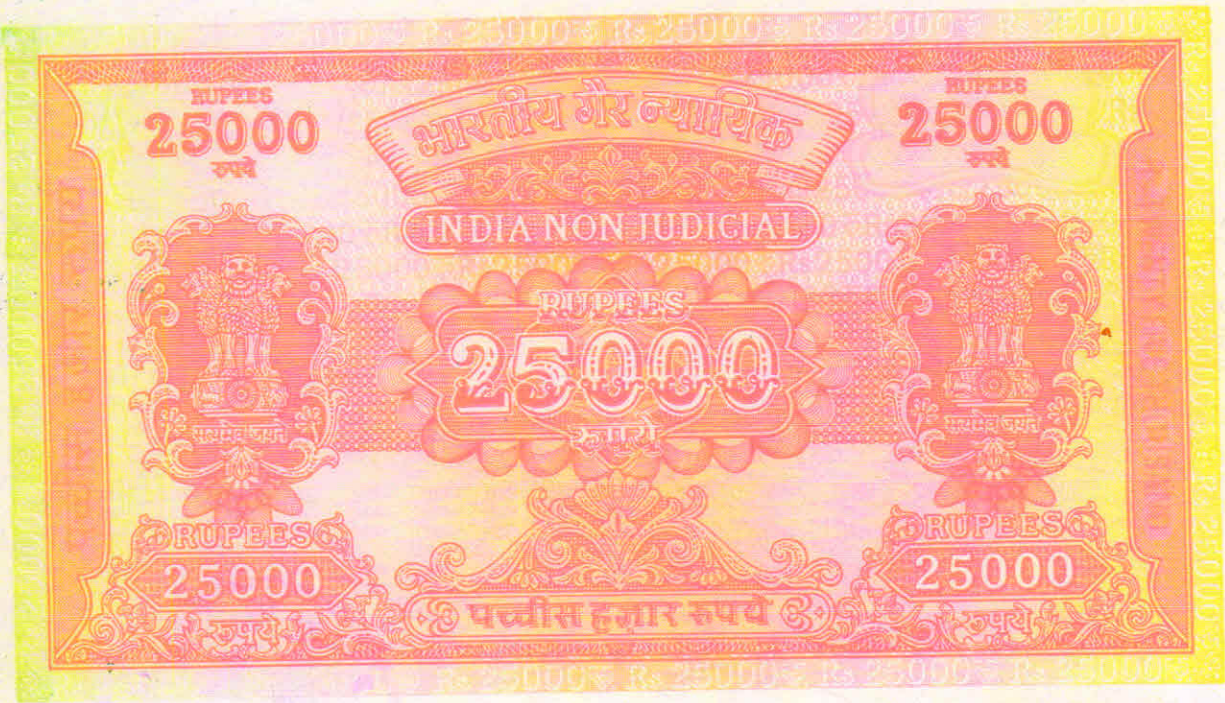
4

भू-सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी रकबा 48 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती,
दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाई, थाना नं0
184, वार्ड नं0 05, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस.
खाता नं0 42 एवं 46 जो कलकट्टी वो जिला निबन्धन
पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से
संबंधित है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2355	2355/भाग	82 डी0	41 डी0	धोबिया टांड	टांड-2
46	2320	2320/भाग	68 डी0	07 डी0	धोबिया टांड	टांड-2
जमा रकबा				48 डीसमिल		

पारस नाथ महता
07.01.2010

रेडवाला नाथ महता
07.01.2010



02DD 422745

5

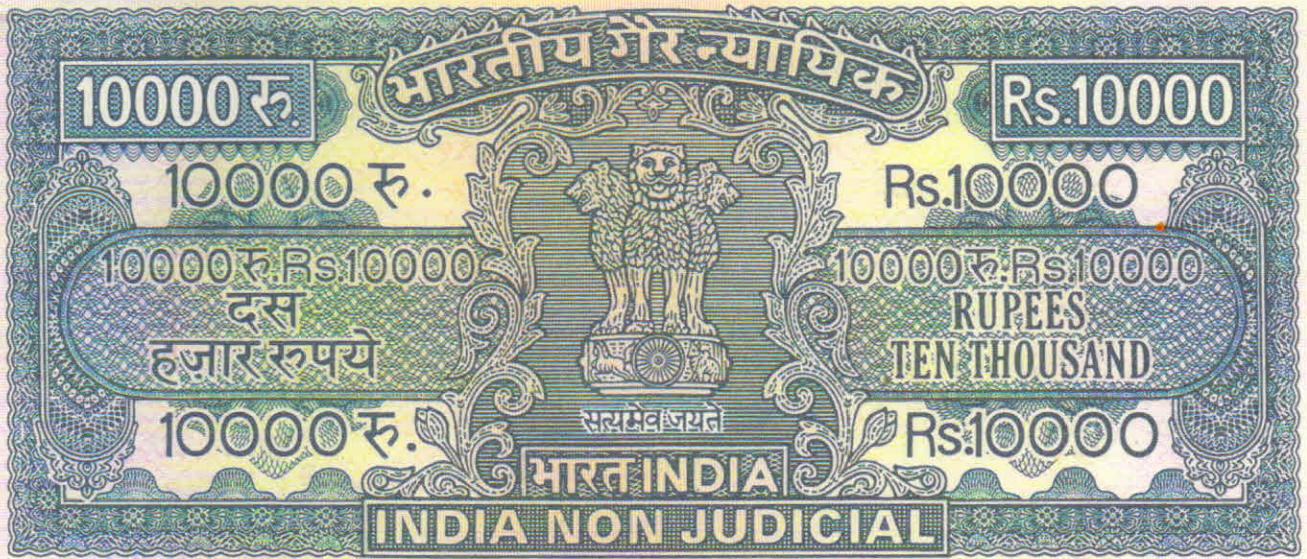
खाता नं० बयालिस, प्लॉट नं० दो हजार तीन सौ पचपन, सब प्लॉट नं० दो हजार तीन सौ पचपन का भाग, कुल रकबा-बेयासी डीसमिल, मध्ये रकबा-एकतालिस डीसमिल वो खाता नं० छेयालिस, प्लॉट नं० दो हजार तीन सौ बीस, सब प्लॉट नं० दो हजार तीन सौ बीस का भाग, कुल रकबा अड़सठ डीसमिल मध्ये रकबा-सात डीसमिल जमा रकबा-अड़तालिस डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

प्लॉट नं० 2355 की चौहद्दी:-

उत्तर में :- प्लॉट नं० 2355 का भाग
दक्षिण में :- प्लॉट नं० 2345 व 2346 व 2347
पूरब में :- प्लॉट नं० 2356
पश्चिम में :- प्लॉट नं० 2351 व 2354

पारस नाथ सहिता
07.07.2010

02.5.2010
07.07.2010



05AA 086637

6

प्लॉट नं0 2320 की चौहद्दी:-

- उत्तर में :- प्लॉट नं0 2319 एवं 2356
- दक्षिण में :- प्लॉट नं0 2342
- पूरब में :- प्लॉट नं0 2320 का भाग
- पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2345

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-1221 दिनांक 19.09.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

पारस जाय महता
09.07.2010

र.स. जाय महता
09.07.2010



05AA 084012

पारसनाथ महतो
09.01.2002

7

यह भी विदित हो कि खाता नं० 42 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में झगरु महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि झगरु महतो के हक वो हिस्से में मिला। झगरु महतो दिनांक 23.01.2002 ई० को ग्रामवासी अल्पसंख्यक विद्यावर्धनी समिति बुटी, राँची द्वारा सचिव डॉ० पारसनाथ महतो (लेख्यकारी सं०1) के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-21, पृष्ठ सं० 584 से 601, दस्तावेज सं० 963/851 वर्ष 2002 ई०

पारसनाथ महतो
09.01.2002



झारखण्ड JHARKHAND

125017

8

है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं० 1 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसकी जमाबन्दी रजिस्टर-॥ के पृष्ठ भौलुम सं०-IX पृष्ठ सं० 88 पर दर्ज है।

विदित हो कि उपर्युक्त खाता नं० 46 रिविजनल सर्वे खतियान में दुखना कुर्मी पिता मंगुवा कुर्मी के नाम से कायमी दर्ज है। दुखना कुर्मी अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः रूपनाथ महतो वो लटु महतो वो मुकलु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये तीनों पिता के निधन के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आपसी बंटवारा कर लिए, जिसमें उपरोक्त भूमि मुकलु महतो को हिस्से में

पारसनाथ महता
09.01.2010

रुद्रनाथ महता
09.01.2010



झारखण्ड JHARKHAND

125018

9

मिला। मुकलु महतो ने दिनांक 02.09.1988 ई० को बुधन यादव के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका दस्तावेज संख्या-9551/8977, वर्ष 1988 ई० है। बुधन यादव खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 09.09.2004 ई० को रुद्रनारायण महतो (लेख्यकारी सं० 2) के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-256, पृष्ठ सं० 126 से 140, दस्तावेज सं० 12619/11385 वर्ष 2004 ई० है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं० 2 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

पासनाथ महतो
02.09.2004

रुद्र नारायण महतो
09.09.2004



झारखण्ड JHARKHAND

125019

10

इस प्रकार लेख्यकारीगण उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद लेख्यकारी सं० 1 अपनी खरीदगी जमीन में से 41 डीसमिल वो लेख्यकारी सं० 2 अपनी खरीदगी जमीन में से 7 डीसमिल जमा रकबा-48 डीसमिल जमीन आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

सन्दर्भ

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को ऋण-भार चुकाने एवं विद्यालय भवन बनवाने एवं मरम्मत आदि हेतु रुपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रुपये का कोई प्रबंध

पारस नाथ सहज
०९.०१.९००

२०९०/१२०/१२२



झारखण्ड JHARKHAND

123618

11

नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रुपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रुपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

पारसनाथ महता

05.01.2010

बगलियापिब 450

05.01.2010



झारखण्ड JHARKHAND

123699

12

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग
37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रुपये में बेचने के
लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर
अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के
उपरोक्त जमीन को 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस)
रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त
लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की
कुल राशि 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रुपये मात्र

पारस नाथ महता
07.01.2020

रुपये 37,23,648/-
123699
07.01.2020



झारखण्ड JHARKHAND

123698

13

नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

पारस नान गहिरा

09.07.2020

देव प्रसाद

महाराज

09.07.2020



झारखण्ड JHARKHAND

123697

14

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

पारस जायमहता

65.01.2070

20.01.2070
15.01.2070
15.01.2070



झारखण्ड JHARKHAND

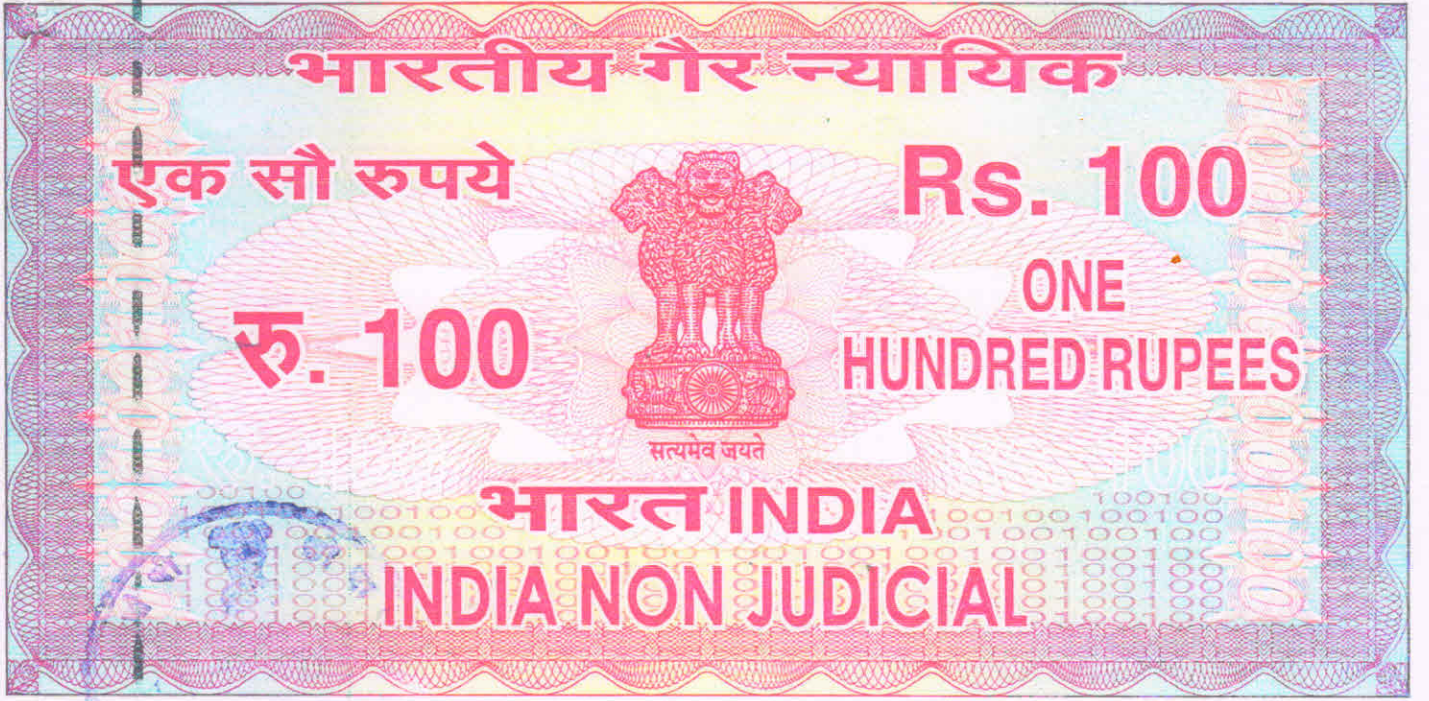
963316

15

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

पारस नाथ महता
२५.०१.२०२०

रजनीश कुमार
२५.०१.२०२०



झारखण्ड JHARKHAND

963317

16

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खूंटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 37,23,648/- (सैंतीस लाख तेईस हजार छः सौ अड़तालिस) रुपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय

पारखनाथ महता
08.01.2012

रामचन्द्राध्वज
09.01.2012



झारखण्ड JHARKHAND

963318

17

पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा
पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों
के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में
निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

पारस नाथ महतो
07.07.2010

राजु नाथ महतो
07.07.2010



झारखण्ड JHARKHAND

963319

18

आज दिनांक जनवरी-2010 स्थान राँची।

गवाह:-

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. Jagan Lal Mahato
S/o Late Jisabhai Mahato
Bukhadi Pargana
Late Rd, Bachi S

लेख्यकारी सं० 1

पारस नाथ सहो

09-01-2010

2. गोपी लाल सहो
S/o जसबहा लाल सहो
निमन नो रस्ता

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं० 2

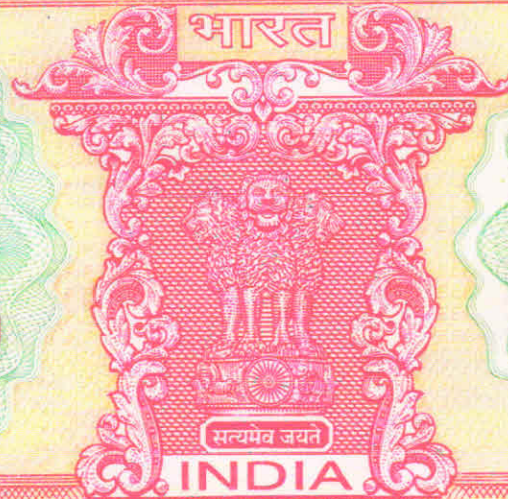
रुद्रनाथ सहो

09-01-2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 006238

19

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो

पारस चान महतो

09.07.2020



अंगुदा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

09.07.2020



**निबंधन विभाग, झारखंड
रांची**
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22

Token Date/Time: 11/01/2010 13:05:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dr.Parasnath Mahto
Presenter Name & Address	Hatwal Ormanjhi Ranchi	Date of Entry	11/01/2010
Stampable Doc. Value	3723648	Total Pages	44
Document Value	3723648	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sub Plot 2355,2320/Part.		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahr	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	46	2320	RSP		OR_RES	7 Decimal	500605
Ranchi Shahr	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2355	RSP		OR_RES	41 Decimal	2932115

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dr.Parasnath Mahto	Late Jhuba Mahto	Service	Other	Aaatg0984d	Hatwal Ormanjhi Ranchi
2	VENDOR	Dr. Rudra Narayan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Service	Other	Abepm6987d	Khijurtola Booty Sadar Ranchi
3	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B_ed M.P.H.E.D.Thro Sec.	Dr.Parasnath Mahto S/O Lt.Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req.	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	37,236.48
4	SP	660.00
Total		37,903.36

पारस नाथ महता

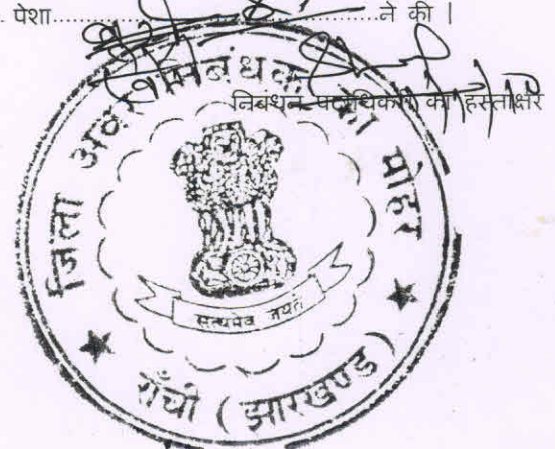
उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Ant 145. Cme
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर
11/01/10

उपर्युक्त डा. पारस नाथ महता, जो इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जा रहा है, पिता सोहन महता, निवासी खिजुर्ता रेंज, ने की।

पारस नाथ महता
रुद्र नारायण महता
अशोक प्रसाद



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.22 Token Date: 11/01/2010 13:05:31

Serial/Deed No./Year :478/408/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dr.Parasnath Mahto Father/Husband Name:Late Jhuba Mahto (VENDOR) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
2	Dr. Rudra Narayan Mahto Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		
3	Ram Tahal Choudhary B_ed M.P.H.E.D.Thro Sec. Father/Husband Name:Dr.Parasnath Mahto S/O Lt.Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	Ashok Prasad Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

Book No. I
Volume 16
Page 383 To 426
Deed No 478/408
Year 2010
Date 11/01/2010 16:53:20

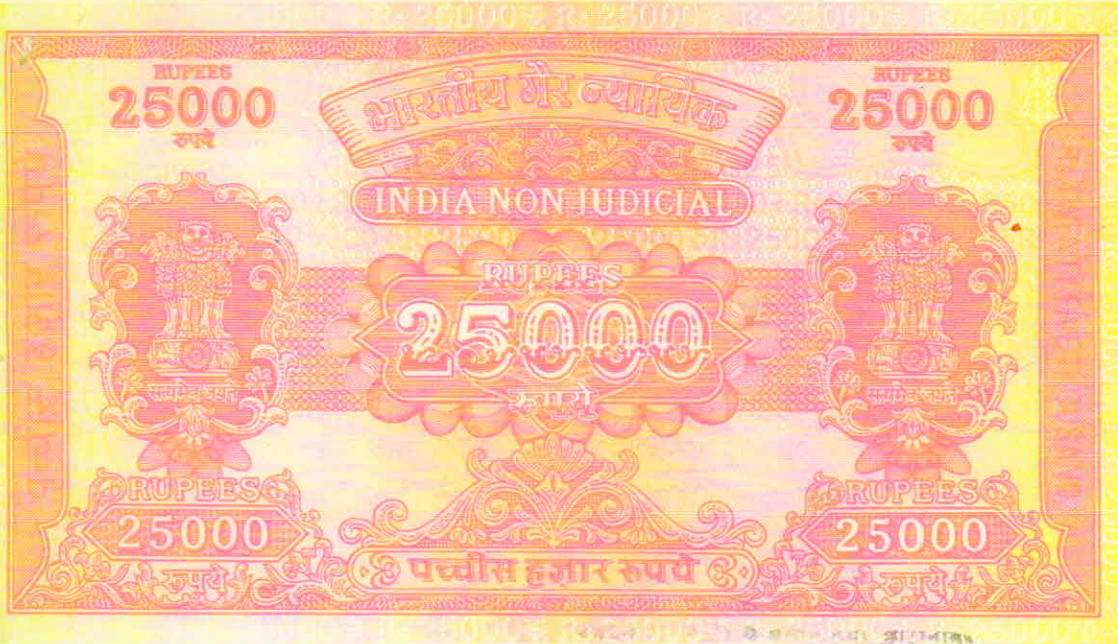
District Sub Registrar

Signature of Operator



826

700



(3)

(36)

R-10
12-1-10
77

(72)

R-10
9-1-10

(62)

R-10
19-1-10

110

(25)

R-10
19-1-10

09/01



हस्ताक्षरित किया गया है
कक्षीय नं. 02DD 422961
1899 की तारीख से जारी किया गया है
कै. व. म. नं. 460/प्र. 23
कै. वि. नं. 23/प्र. 23

9-1-2010
11/1/2010
19-1-2010
27-1-2010

पारसनाथ महतो
09.01.2010

विक्रय पत्र (सेल डीड)

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09 जनवरी 2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।
लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पता:- (1) डॉ0 पारसनाथ महतो पिता स्व0 झूवा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो0 वारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड), सचिव ग्रामवासी अल्पसंख्यक विद्यावर्धन समिति, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, निवन्धन संख्या-191/78-79 (बिहार) एवं 355/2006-07 (झारखण्ड) पैन- PAN- AAATG0984D वो (2) श्री सोहन महतो पैन-AGBPM1108J वो (3) डॉ0 रुद्र नारायण महतो पैन-ABEPM6987D दोनों के पिता स्व0 शोभनाथ महतो दोनों जाति-कुर्मी, पेशा लेख्यकारी नं02-कृषि, लेख्यकारी सं03-नौकरी, निवास स्थान ग्राम-खिजुर टोला, पुटी, थाना-सदर, जिला-राँची। ...भारतीय नागरिक।



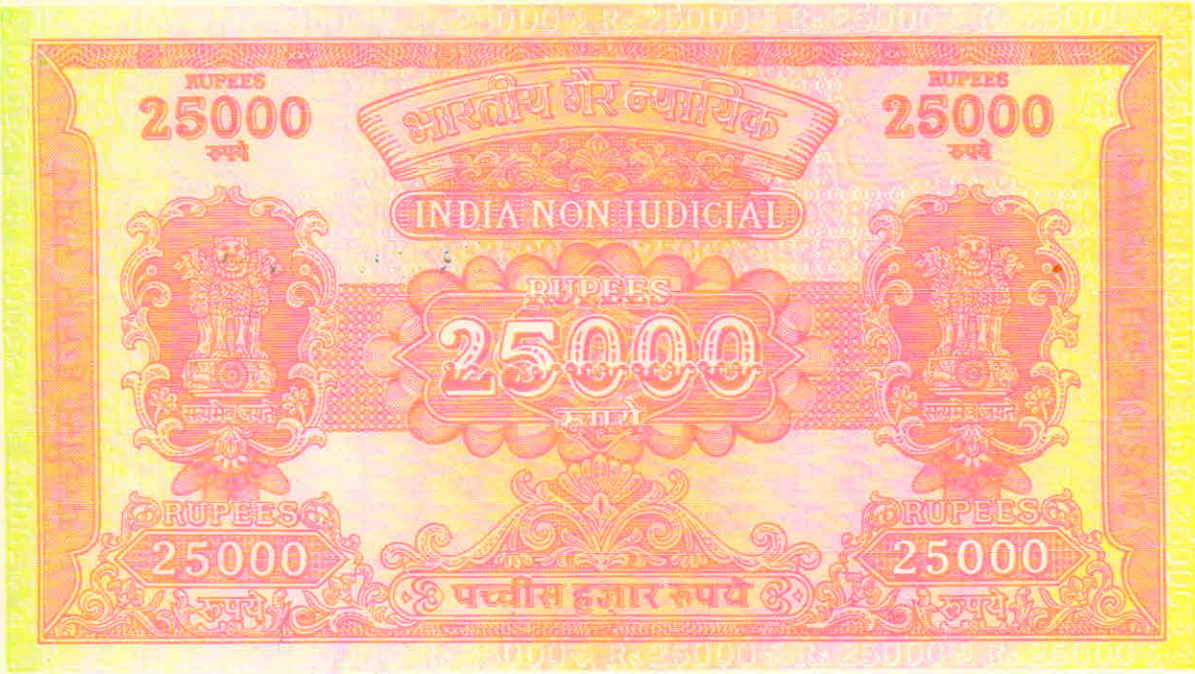
RRR-118102/17-8-07
10/1/2010
17/1/2010
17/1/2010
17/1/2010
17/1/2010

मुख्य 7.15.15/प्र. 141/2001/-
कै. व. म. नं. 460/प्र. 23
कै. वि. नं. 23/प्र. 23

9-1-10

पारसनाथ महतो, सोहन महतो, रुद्र नारायण महतो, पारसनाथ महतो, सोहन महतो, रुद्र नारायण महतो

पारसनाथ महतो
सोहन महतो
रुद्र नारायण महतो
पारसनाथ महतो
सोहन महतो
रुद्र नारायण महतो



02DD 422962

2

लेख्यधारी का नाम एवं पता: राम टहल चौधरी बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी. बुटी, राँची, द्वारा-सचिव डॉ० पारस नाथ महतो पिता स्व० पिता स्व० झूबा महतो, धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल, पो० बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P

..... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेतागण और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार:- पट्टा विक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:- मोबलिंग 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रुपये मात्र।

नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

पारस नाथ सहता

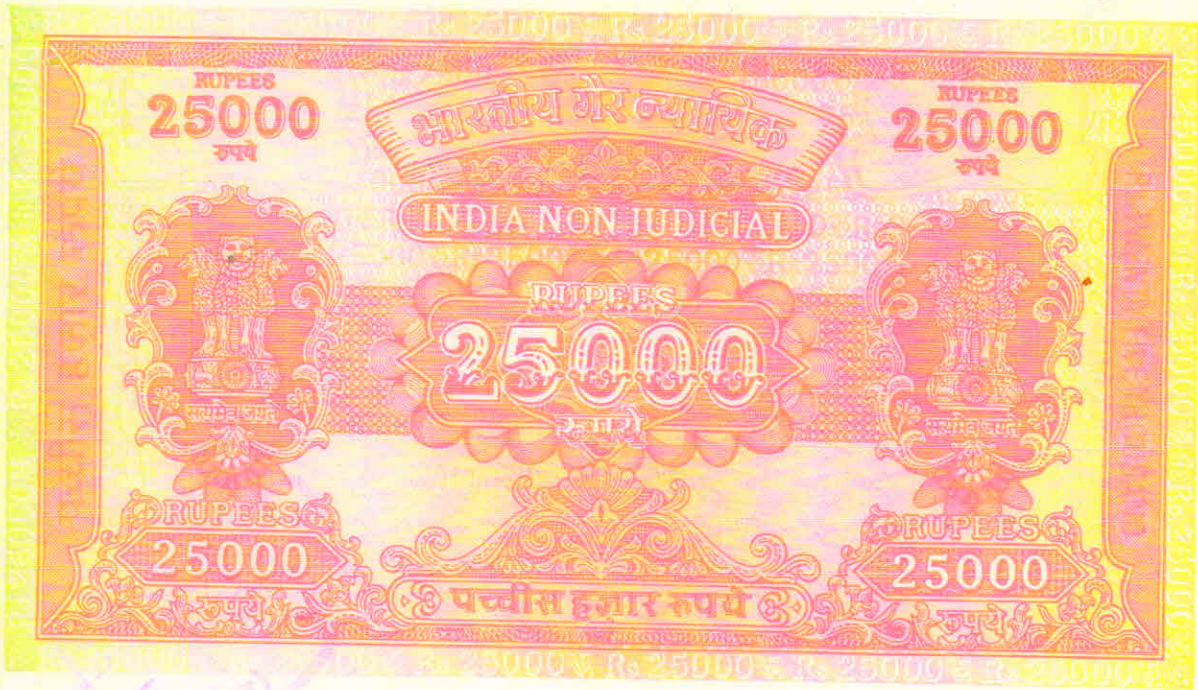
02.01.2020

सोहन महतो

02.01.2020

अश्वक

25/12/2019



02DD 422963

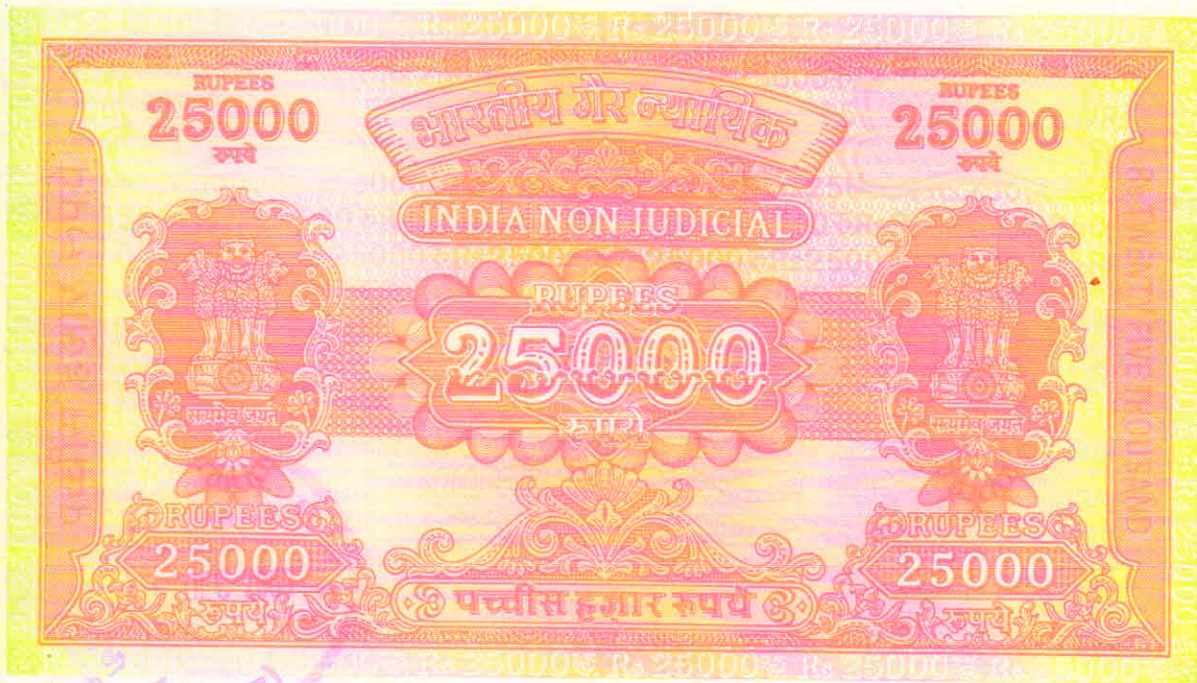
3

भू-सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी रकबा 45.5 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाई, थाना नं0 184, वार्ड नं0 05, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 42 एवं 49 जो कलकट्टी वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2315	2315/भाग	47 डीसमिल	23.5 डी0	धोबिया टांड	टांड-2
49	2343	-	22 डीसमिल	22 डी0	धोबिया टांड	टांड-2
जमा रकबा				45.5 डीसमिल		

खाता नं0 बयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ पन्द्रह, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ पन्द्रह का भाग, कुल रकबा-सैंतालिस डीसमिल, मध्ये रकबा-साढ़े तेईस डीसमिल वो खाता नं0 उन्चास, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ तैतालिस, रकबा बाईस जमा रकबा-साढ़े पैतालिस डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।



02DD 422964

4

प्लॉट नं० 2315 की चौहद्दी:-

- उत्तर में :- प्लॉट नं० 2313
दक्षिण में :- प्लॉट नं० 231
पूरब में :- प्लॉट नं० 2315 का भाग
पश्चिम में :- प्लॉट नं० 2312

प्लॉट नं० 2343 की चौहद्दी:-

- उत्तर में :- प्लॉट नं० 2320
दक्षिण में :- प्लॉट नं० 2341 एवं 2342
पूरब में :- प्लॉट नं० 2321 एवं 2342
पश्चिम में :- प्लॉट नं० 2344 एवं 2345

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-1181 दिनांक 17.08.2007 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

पारस नाथ महता

07.07.2010
02.07.2010

सोहन महता

05.07.2010
02/07/2010

अमिता

01.07.2010



05AA 086606

5

यह भी विदित हो कि खाता नं० 42 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में झगरु महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि झगरु महतो के हक वो हिस्से में मिला। झगरु महतो दिनांक 23.01.2002 ई० को ग्रामवासी अल्पसंख्यक विद्यावर्धनी समिति बुटी, राँची द्वारा सचिव डॉ० पारसनाथ महतो (लेख्यकारी सं०1) के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-21, पृष्ठ सं० 584 से 601, दस्तावेज सं० 963/851 वर्ष 2002 ई० है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं० 1 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसकी जमाबन्दी रजिस्टर-11 के पृष्ठ भौलुम सं०-IX पृष्ठ सं० 88 पर दर्ज है।

पारसनाथ महतो

05.01.2002
05.01.2002

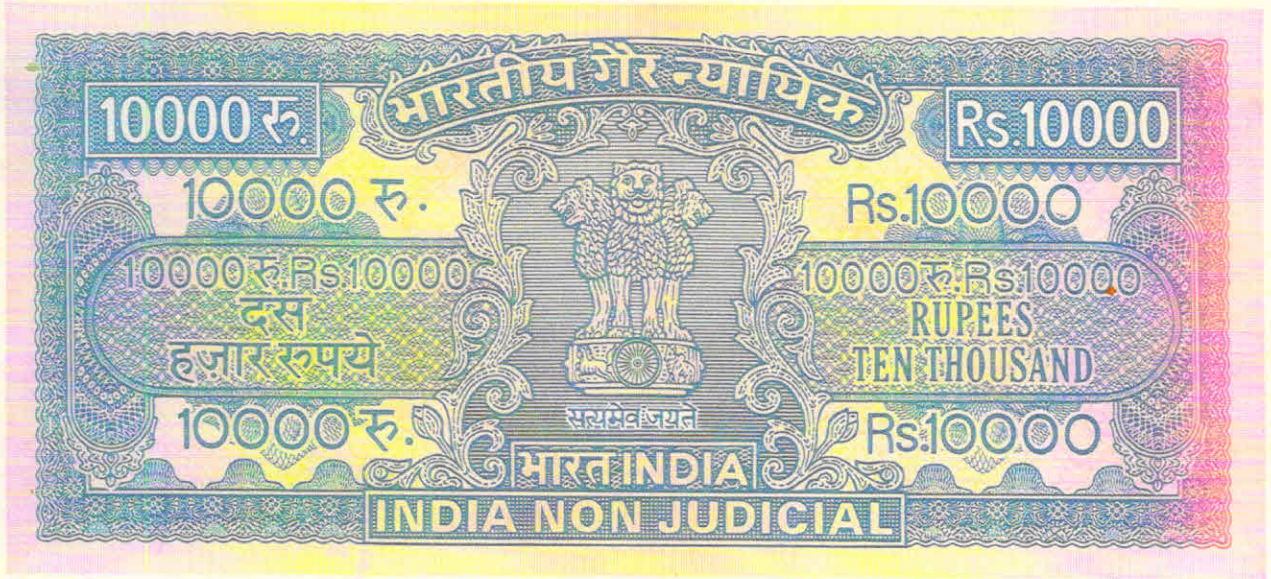
सोहन महतो

05.01.2002
05.01.2002

सचिव

अहमद (लेख्यकारी)

05.01.2002



05AA 086620

6

विदित हो कि उपर्युक्त खाता नं० 49 रिविजनल सर्वे खतियान में देआल साहु वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि खतियानी रैयत मंगना साहु को हिस्से में मिला। खतियानी रैयत मंगना साहु अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः विश्वनाथ साहु वो लखन साहु को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। लखन साहु अपने पीछे अपनी धर्मपत्नी चमनी को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। विश्वनाथ साहु वो चमनी देवी ने दिनांक 03.02.1988 ई० को बिक्रेता सं० 2 एवं 3 के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-74, पृष्ठ सं० 558 से 561, दस्तावेज सं० 1262/1203 वर्ष 1988 ई० है, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय, राँची में निबन्धित है। लेख्यकारी सं० 2 एवं 3 खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसकी जमाबन्दी रजिस्टर-11, भौलुम संख्या-V पृष्ठ संख्या-189 पर दर्ज है।

इस प्रकार लेख्यकारीगण उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद लेख्यकारी सं० 1 अपनी खरीदगी जमीन में से 23.5 डीसमिल वो लेख्यकारी सं० 2 एवं 3 अपनी खरीदगी जमीन में से 22 डीसमिल जमा रकबा-45.5 डीसमिल जमीन आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

पारस नाथ महतो

07.07.2018

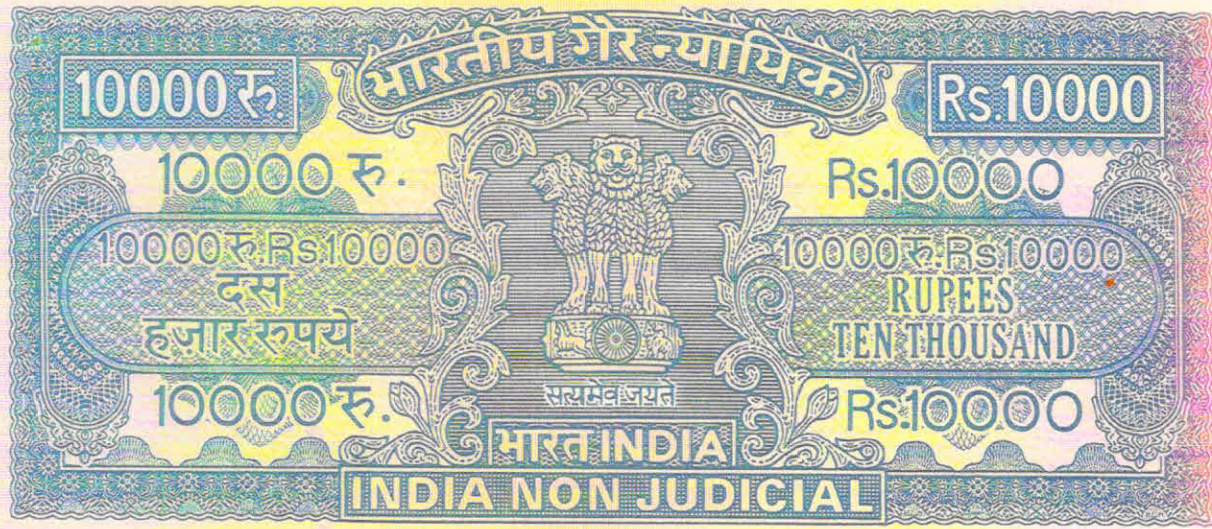
सोहन महतो

05.07.2018

05/07/18

1224
05.07.2018

05/07/18



05AA 086621

7

सन्दर्भ

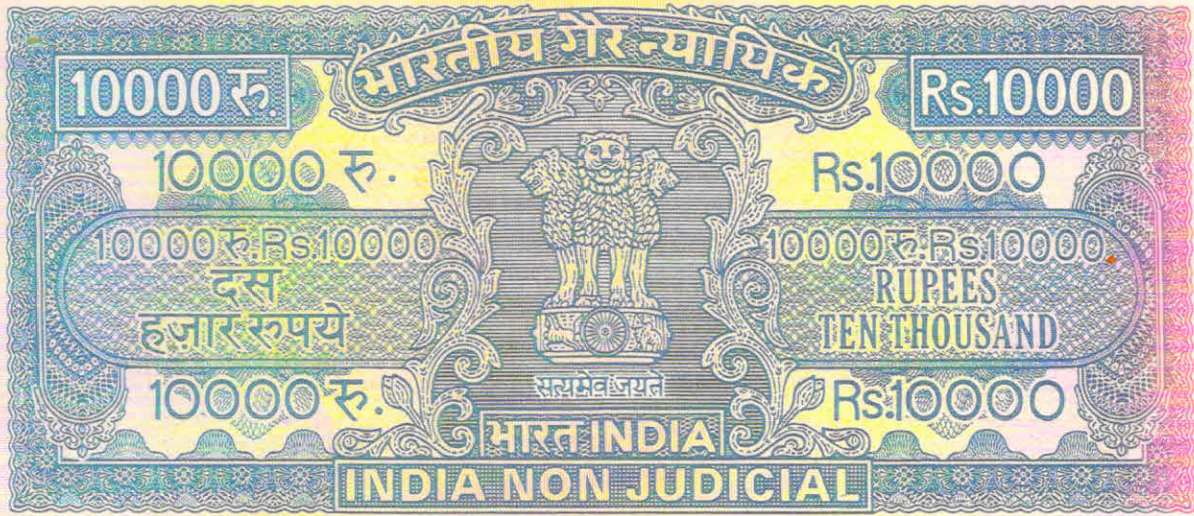
चूँकि इस समय बिक्रेतागण को ऋण-भार चुकाने एवं विद्यालय भवन बनवाने एवं मरम्मत आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रुपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रुपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रुपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रुपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा,

पास नोन सहित
05AA 086621

सोपान सहित
05AA 086621

18/01/2021
05AA 086621



05AA 086622

8

हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रुपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

पारस नान मही
12-07-2020

सोहन मही
12-07-2020

महेश
12-07-2020

सोहन



झारखण्ड JHARKHAND

120239

9

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

पारसनाथ महता
22.07.2010

सोहन महता
22.07.2010

22.07.2010
22.07.2010



झारखण्ड JHARKHAND

120240

10

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खूंटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 35,29,708/- (पैंतीस लाख उन्तीस हजार सात सौ आठ) रुपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

पारस नाथ महतो
07.01.2010
120240

साहन महतो
07.01.2010
120240

रुद्र नारायण
12321
07.01.2010
120240

8



झारखण्ड JHARKHAND

958085

11

आज दिनांक 12 जनवरी-2010 स्थान राँची।

गवाह:-

1. Jyoti Lal Mahato
Jyoti Tirahi Mahato
Bukhadeonegan,
Kalyan Rd, Ranchi
2. Suresh Chandra Mahato
S/o. Jyoti Lal Mahato
Ranchi

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लेख्यकारी सं० 1

पारस नाथ महतो

89.07.2070
19.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं० 2 सोहन महतो

89.07.2070
19.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



झारखण्ड JHARKHAND

13

958086

लेख्यकारी सं० 3

रुद्र नारायण महता
19.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो

पारस नाथ महता

09.07.2010

19.07.2010

09.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-

रुद्र नारायण महता
09.07.2010

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

रुद्र नारायण महता
09.07.2010

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 63

Token Date/Time: 27/01/2010 17:16:5

Document Type: Sale Deed
 Presenter: Dr. Parasnath Mahto
 Presenter Name & Address: Hatwal Ormanjhi Ranchi
 Stampable Doc. Value: 3529708
 Document Value: 3529708
 Special Type: Sub Plot 2315,2343/Part
 Date of Entry: 27/01/2010
 Total Pages: 30
 Book: 1
 CNO/PNO: 141200

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2315	RSP		OR_RES	23.5 Decimal	1680602.5
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2343	RSP		OR_RES	22 Decimal	1573330

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	G.A.V.S.P.H.E.D. Booty Thro Sec.	Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto	Service	Other	Aaatg0984d	hatwal ormanjhi ranchi
2	VENDOR	Sohan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Farmer	Other	Agbpm1108j	khijur tola booty sadar ranchi
3	VENDOR	Dr. Rudra Narayan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Service	Other	Abepm6987d	Khijur Tola Booty Sadar Ranchi
4	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B.Ed P.H.E.D. Booty Thro Sec.	Dr. Parasnath Mahto S/O Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	hatwal ormanjhi ranchi
5	Identifier	Meghnath Mahto	Late Budhu Mahto	Farmer	Other	Not Req.	baridih ormanjhi ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	35,297.08
4	SP	450.00
Total		35,750.52

पारसनाथ महता

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फ़ॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

उप पारसनाथ महता के हस्ताक्षर महता के हस्ताक्षर ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मर समक्ष

उप रुद्र नारायण महता

पारसनाथ महता

पिता स. बुद्धु महता

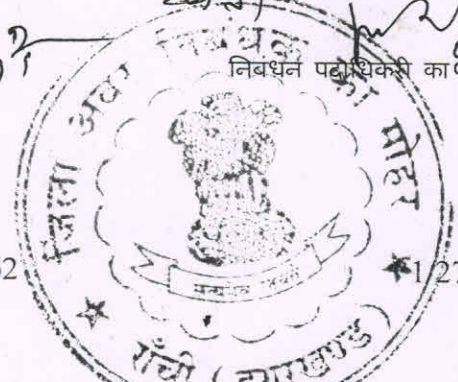
पेशा डेरी ने की।

पारसनाथ महता

सौहन महता

रुद्र नारायण महता

पारसनाथ महता

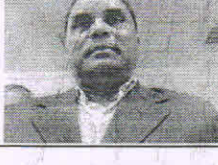
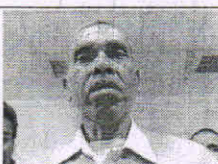


निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.63 Token Date: 27/01/2010 17:16:58

Serial/Deed No./Year :826/700/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	G.A.V.S.P.H.E.D. Booty Thro Sec. Father/Husband Name:Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto (VENDOR) hatwal ormanjhi ranchi		
2	Sohan Mahto Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) khijur tola booty sadar ranchi		
3	Dr. Rudra Narayan Mahto Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijur Tola Booty Sadar Ranchi		
4	Ram Tahal Choudhary B.Ed P.H.E.D. Booty Thro Sec. Father/Husband Name: Dr. Parasnath Mahto S/O Jhuba Mahto (VENDEE) hatwal ormanjhi ranchi		
5	Meghnath Mahto Father/Husband Name:Late Budhu Mahto (Identifier) baridih ormanjhi ranchi		

Book No. I
Volume 29
Page 341 To 370
Deed No 826/700
Year 2010
Date 27/01/2010 18:01:02

District Sub Registrar

Signature of Operator



N
↑
↓
S

VILLAGE-BARABAIN NO-184
THANA & DIST-RANCHI
SCALE 1/4" = 1 MILE

AREA SHOWN IN RED WASH

Plot No	Area
A - DEC.	
2315(P) - 0 - 23 1/2	
2343 - 0 - 22	
TOTAL - 0 - 45 1/2	

परस नाच महल

अनुष

LTD

19.01.2010

अनुष

सोहन महल

17.01.2010

अनुष

Catinal B
Bhu

रुतनार महल
19.01.2010

BODTY ROAD



2010
Book No-01
Page No-25
Page 131 to 158
Dec No- 706/599
dt. 19.01.2010

झारखण्ड JHARKHAND

Page- 168

08/01/13

02AA 810771

सत्यमेव जयते

in

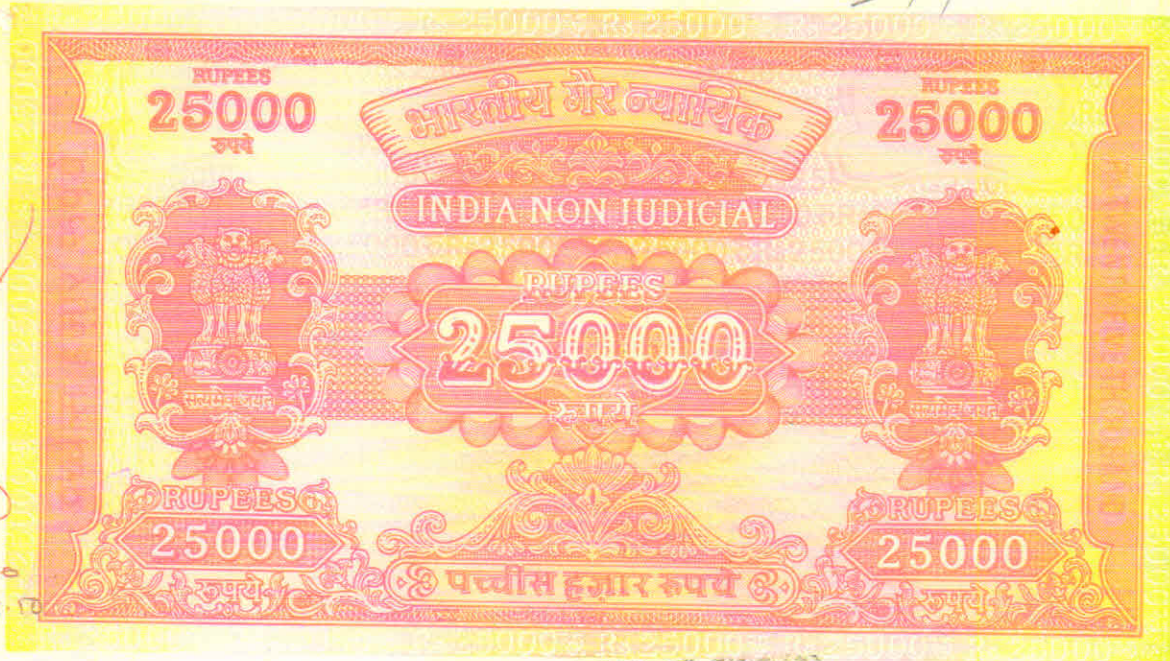
सत्यमेव जयते

5/1

5/1/13

706

599

R.O.
19.1.10

विक्रय पत्र (सेल डीड) के अन्तर्गत तय्यार किया गया है।
 इसमें श्री सोहन महतो, पैन- PAN-
 AGBPM1108J को (1) श्री सोहन महतो, पैन- PAN-
 1899 को (2) डॉ० रुद्र नारायण महतो
 के अग्रिम में बिक्री के लिए पेश किया गया है।
 विमुक्त या मरणादिकृत असेलत नहीं है।

02DD 422630



19-7-2010

रुद्र नारायण महतो
 19.1.10

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक जनवरी 2010 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पता:- (1) श्री सोहन महतो, पैन- PAN-

AGBPM1108J वो (2) डॉ० रुद्र नारायण महतो

पैन-ABEPM6987D दोनों के पिता स्व० शोभनाथ

महतो उर्फ सोमनाथ महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-नं० 1-खेती,

नं० 2-नौकरी, निवास स्थान ग्राम-खिजुर टोला, बुटी,

थाना-सदर, जिला-राँची।

R.R. No. 122/10 dt. 19.1.10 भारतीय नागरिक।

उपरोक्त दोनों के बीच 19.1.10 को एक बिक्रय पत्र के तहत

भारतीय नागरिकों के बीच एक बिक्रय पत्र के तहत

19.1.10 को श्री सोहन महतो

के बीच एक बिक्रय पत्र के तहत

19.1.10 को श्री सोहन महतो

के बीच एक बिक्रय पत्र के तहत



71515/प्रति.
 मुद्रा 162500/-
 ख. व. मजदूरी दर्शिका
 फंजी के सिवाय।

19.1.10

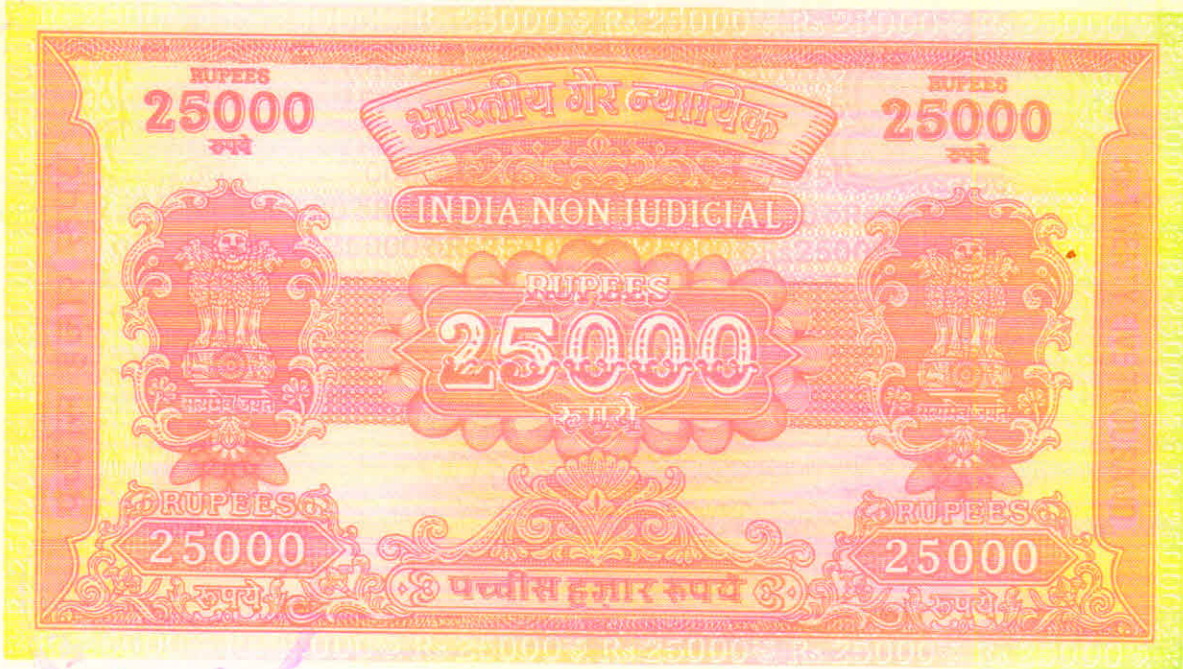
सोहन

रुद्र

महतो

सोहन

रुद्र



2

02DD 423018

लेख्यधारी का नाम एवं पता: राम टहल चौधरी वी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी.

बुटी, राँची, द्वारा-सचिव डॉ० पारसनाथ महतो पिता स्व० झुवा महतो,
धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल,
पो० बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P

.... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार:- पट्टा विक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:- मोबलिंग 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रुपये मात्र।

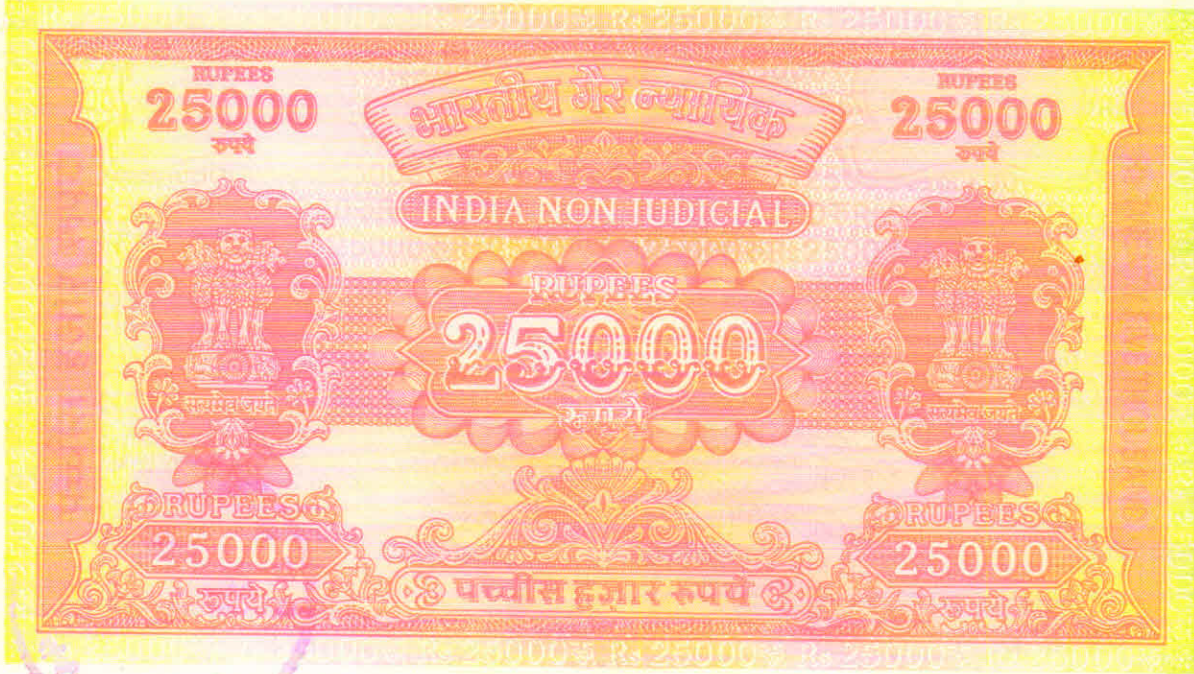
नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

रुद्रनारायण महतो

सोहन महतो

मंजूर

प्रमाणित



3

02DD 423030

भू-सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी रकबा 49 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाई, वार्ड नं0 05, थाना नं0 184, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 46 जो कलक्ट्री वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
46	2320	2320/1	68 डी0	45 डी0	धोबिया टांड	टांड-2
46	2320	2320/2	68 डी0	04 डी0	धोबिया टांड	टांड-2
जमा रकबा				49 डी0		

खाता नं0 छेयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस बटे एक, कुल रकबा अड़सठ डीसमिल मध्ये रकबा-पैंतालिस डीसमिल, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ बीस बटे दो, रकबा-चार डीसमिल जमा रकबा-उन्चास डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

सब प्लॉट नं0 2320/1 की चौहद्दी इस प्रकार है:-

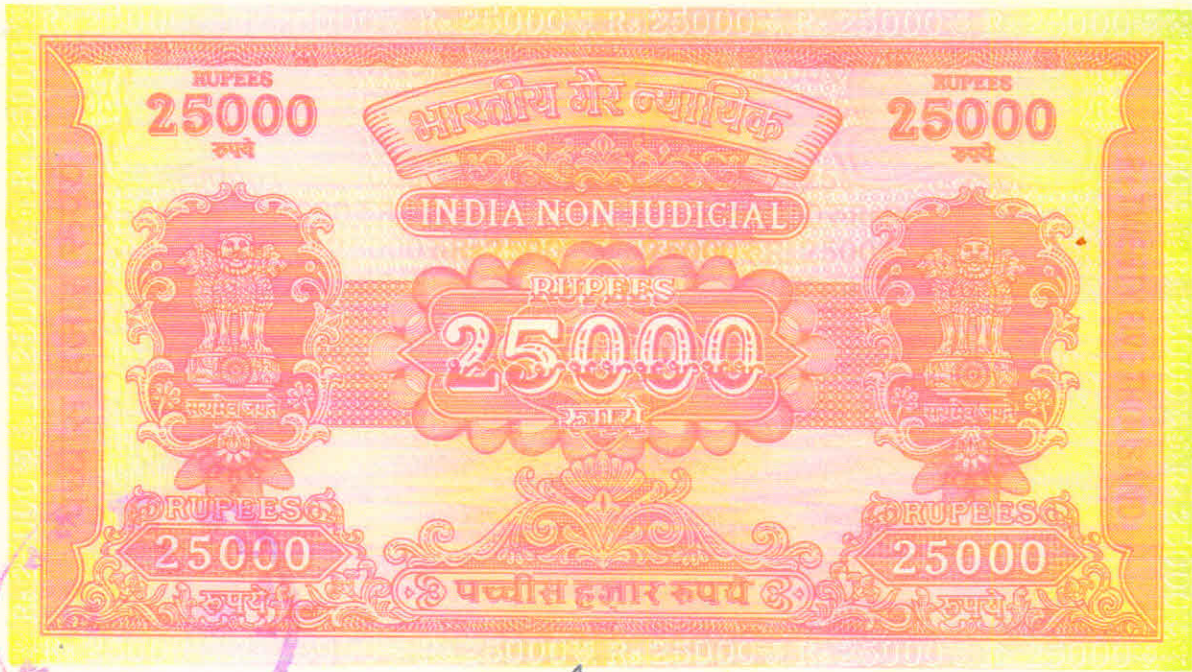
उत्तर में :- प्लॉट नं0 2319
दक्षिण में :- प्लॉट नं0 2321
पूरब में :- प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम में :- प्लॉट नं0 2320 का भाग

रजिस्ट्रार जनरल महाराष्ट्र

सोहन महाराष्ट्र

दस्तावेज

8/1/18



सब प्लॉट नं० 2320/2 की चौहद्दी इस प्रकार है:-

02DD 423032

उत्तर में :- प्लॉट नं० 2319
दक्षिण में :- प्लॉट नं० 2343
पूरब में :- प्लॉट नं० 2320 का भाग
पश्चिम में :- प्लॉट नं० 2320 का भाग

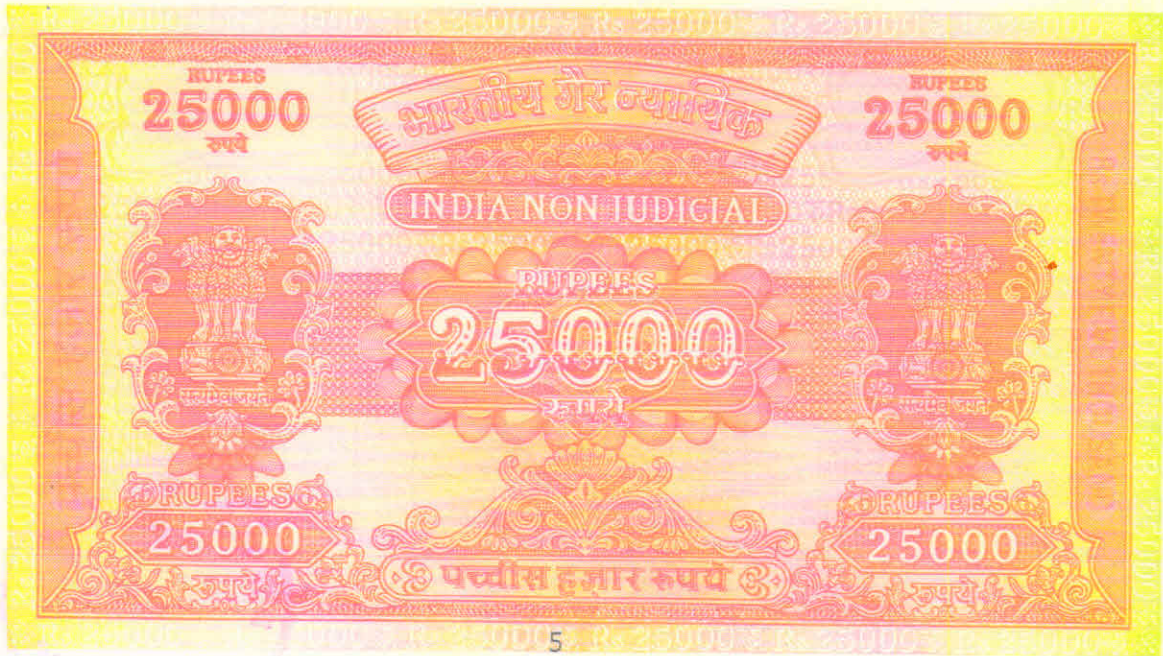
यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-1221 दिनांक 19.09.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

विदित हो कि उपर्युक्त भूमि रिजिजनल सर्वे खतियान में दुखना कुर्मी पिता मंगुवा कुर्मी के नाम से कायमी दर्ज है। दुखना कुर्मी अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः रूपनाथ महतो वो लदु महतो वो मुकलु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। इनमें से रूपनाथ महतो अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः ननका महतो वो चुन्नु महतो वो ललकु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये तीनों भाई पिता के निधन के बाद अपने पिता के हिस्से की 22.5 डीसमिल भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 03.12.2002 ई० को बिक्रेता नं० 1 एवं 2 के नाम से निबन्धित विक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-361, पृष्ठ सं० 30 से 48, दस्तावेज संख्या-14817/13108, वर्ष 2002 ई० है, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय राँची में निबन्धित है। उपरोक्त लदु महतो अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः लाला महतो वो अमृत महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो

रजि. नं० 11/12/2008

सोहन महतो

3/1/18



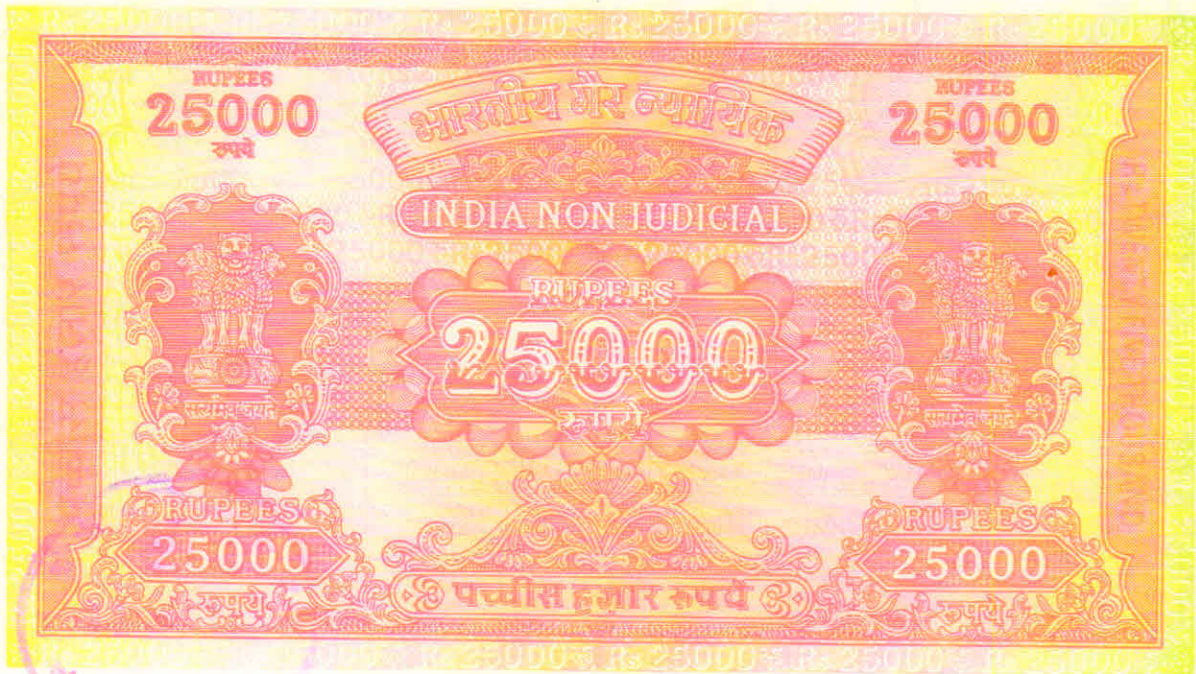
गये। ये दोनो पिता के निधन के बाद अपने पिता के हिस्से की 22.5 डीसमिल भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 07.01.1989 ई0 को बिक्रेता सं0 1 एवं 2 के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक सं0-1, जिल्द सं0-11, पृष्ठ सं0 233 से 237, दस्तावेज संख्या-286/268, वर्ष 1989 ई0 है, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय राँची में निबन्धित है। उपरोक्त मुकलु महतो अपने हिस्से 22.5 डीसमिल भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद दिनांक 09.09.2004 ई0 को 11 डीसमिल जमीन बिक्रेता सं0 2 के नाम से हस्तांतरित कर दिए, जिसका पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-256, पृष्ठ सं0 126 से 140, दस्तावेज सं0 12619/11385 वर्ष 2004 ई0 है, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय राँची में निबन्धित है। इस प्रकार बिक्रेतागण खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि शांतिपूर्ण दखलकार होकर वो अंचल कार्यालय शहर राँची में अपने नाम से नामान्तरण कराकर वो सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त करते चले आने के बाद बिक्रेता सं0-1 अपनी खरीदगी जमीन में से 22.5 डीसमिल वो बिक्रेता संख्या-2 अपनी खरीदगी जमीन में से 26.5 डीसमिल, जमा रकबा-49 डीसमिल जमीन आज दिनांक को क्रेता के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

रजिस्ट्रार महाशय

सोहन महारा

2/9/89

2/9/89



6

सन्दर्भ

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को ऋण-भार चुकाने एवं विद्यालय भवन बनवाने एवं मरम्मत आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रुपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रुपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रुपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त विक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रुपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा,



झारखण्ड JHARKHAND

041863

7

हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रुपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

रजिस्ट्रार जमिनी

सोहन महारा

महारा



झारखण्ड JHARKHAND

041882

8

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

रु. 500 का गैर न्यायिक स्टैम्प

सोहन मल्ल

2/2/21



झारखण्ड JHARKHAND

041883

9

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खूंटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 38,01,224/- (अड़तीस लाख एक हजार दो सौ चौबीस) रुपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

सत्यमेव जयते

सोहन महारा

१९/११/१९

१९/११/१९



झारखण्ड JHARKHAND

041878

10

आज दिनांक जनवरी-2010 स्थान राँची।

गवाह:-

1. प्रदीप कुमार महतो
 २९०- कोकिल महतो
 ग्राम- शिवाजी नगर, कड़वाड़
 पो- आर.एम. सी.एस. सदर
 राँची।
2. रंजी।

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लेख्यकारी सं० 1

सोहन महतो

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

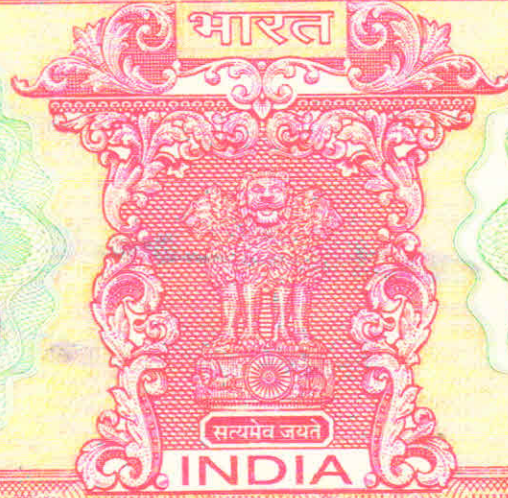
लेख्यकारी सं० 2

बृद्ध नारायण महतो

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

11

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो

A 006237



पारस मोघ महता

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 144

Token Date/Time: 19/01/2010 15:21:18

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sohan Mahto		
Presenter' Name & Address	Khijurtola Booty Sadar Ranchi			Date of Entry	19/01/2010
Stampable Doc. Value	3801224	DOE		Total Pages	28
Document Value	3801224	Stamp Value	152050	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sub Plot=2320/1.2				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	46	2320	RSP		OR_RES	45 Decimal	3218175
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	46	2320	RSP		OR_RES	4 Decimal	286060

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sohan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Farmer	Other	Agbpm1108j	Khijurtola Booty Sadar Ranchi
2	VENDOR	Dr. Rudra Narayan Mahto	Late Shobhnath Mahto	Farmer	Other	Abepm6987d	Khijurtola Booty Sadar Ranchi
3	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro	Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	38,012.24
4	SP	420.00
Total		38,435.68

ਸੋਫ਼ਨ ਸਹੀ

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पर्व सारांश में डंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Shaban Khan Co

इंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर

19/11/2010

उत्पादन को और समक्ष

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

अ आ इ उ

..पिता

पेशा

ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਕਦਰੀ

ने की

7

सोहन मेहता

वेन, ९ आटायेण मरुतः

उत्तरी प्रदेश

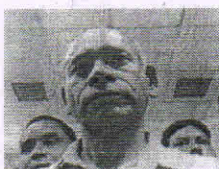


निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

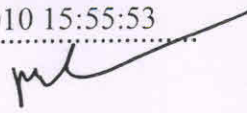
Token No.144 Token Date: 19/01/2010 15:21:18

Serial/Deed No./Year :706/599/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sohan Mahto Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		
2	Dr. Rudra Narayan Mahto Father/Husband Name:Late Shobhnath Mahto (VENDOR) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		
3	Ram Tahal Choudhary B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro Father/Husband Name:Dr. Paras Nath Mahto S/O Late Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	Ashok Prasad Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

Book No. I
Volume 25
Page 131 To 158
Deed No 706/599
Year 2010
Date 19/01/2010 15:55:53


District Sub Registrar


Signature of Operator
19/1/10



VILLAGE-BARAGRAIN NO-184
 THANA & DIST-RANCHI
 SCALE 16" = 1 MILE
 AREA SHOWN IN RED WASH

PLOT NO	AREA
2320/1	0 - 49
2320/2	0 - 04
	49

(29.64 KATHA)

सौजन सहित

रजिस्ट्रार कार्यालय मंडला
 19/11/10

checked by
 P.K.

BOOTHY ROAD



2010
Book No- 1
Volume No- 82
Pages 889 to 820
Deed No-
1447 to 1202
Off. 020212010

झारखण्ड JHARKHAND

Page - 174

02AA 810772

05/11/13

न्यायालय का छायाप्राप्ति

W
न्यायालय विभाग
5/11/13

1262

02DD 421161



CHIT L. No. - 1776/2014

Civil Court, Bangalore
L. No.-1776/1994.

[illegible]

27-1-2010
28-1-2010
2-2-10

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 अक्टूबर 2010 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।
02-02-2010

लेख्यकारीगण (बिक्तेतागण) का नाम व पता:- (1) श्री पुनीनाथ महतो वो (2) श्री गणेश

महतो दोनो के पिता स्व० प्रभु महतो जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-कृषि,
निवास स्थान-बड़ागाई, धाना-सदर, जिला-राँची (झारखण्ड) पैन नं० क्रमशः

AVBPM1827B, AYGPM8223K

.....भारतीय नागरिक।

RR# 2. also 944 dt: 23-7-08

[illegible]

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਲਾਹੌਰ ਸ਼ਹੀਦੀ ਦਿਨ ੨੨ ਮਾਰਚ ੧੯੪੯

मिला २७/१/१०

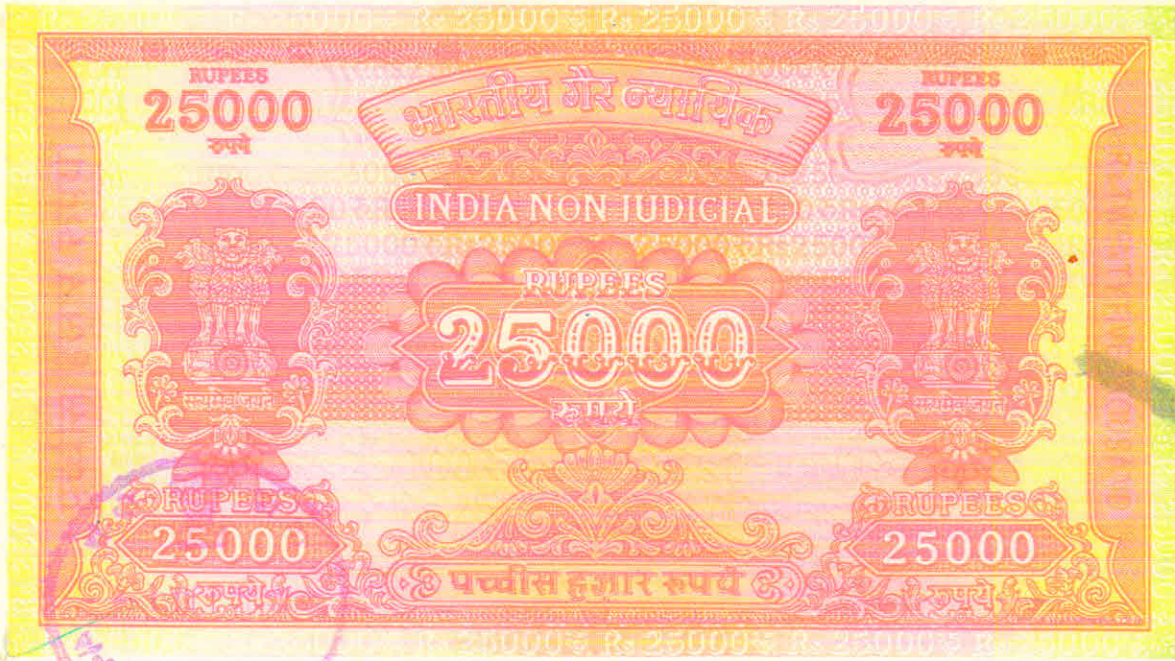
Ganesh Mahto

29.07.2010

आज्ञा २३-७७

[illegible]

पुस्तकालय नं. २५८



0200 421162

2

लेख्यधारी का नाम एवं पता: राम टंहुल चौधरी बी.एड., महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी.
बुढी, राँची, द्वारा-सचिव डॉ० प्रारसनाथ महतो पिता स्व० झूबा महतो,
धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल,
पो० बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P

.... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में
क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह
भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार:- पट्टा बिक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:- मोबलिंग 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रुपये मात्र।

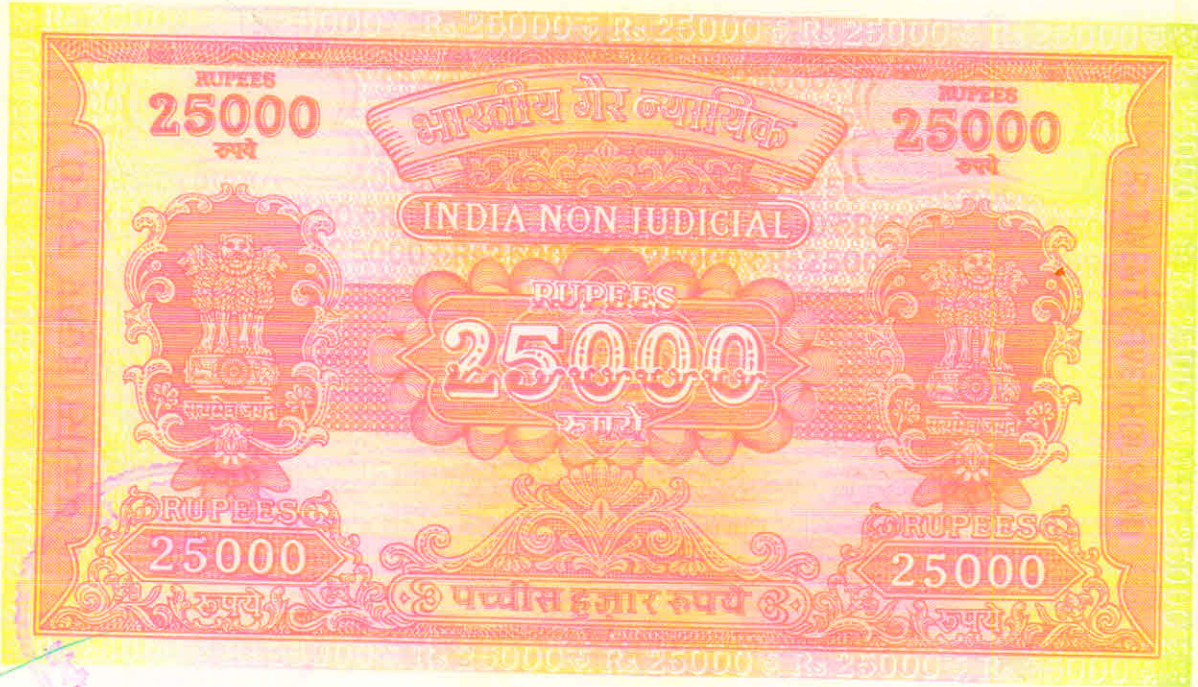
नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान
50 पैसे अलावे सेस।

Charles Mahato

25.01.2010

3 नवंबर

पुनीता बिहारी
25.01.2010



02DD 421163

3

भू-सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी रकबा 29.5 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाई, थाना नं0 184, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 42, जो कलकट्टी वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

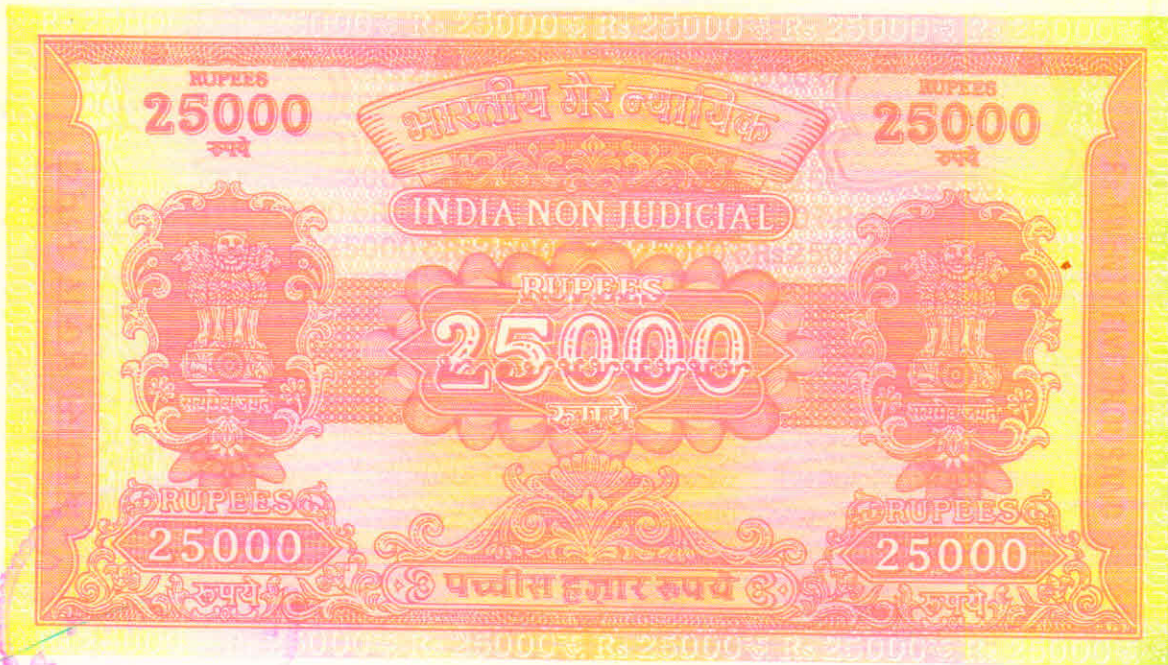
जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0	आर.एस. प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2321	2321/बी	98 डीसमिल	29.5 डीसमिल	बन डहर	टांड-3

खाता नं0 बयालिस, प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ एककीस, सब प्लॉट नं0 दो हजार तीन सौ एककीस बटे बी, कुल रकबा-अंठानवे डीसमिल, मध्ये रकबा-उन्तीस दशमलव पाँच डीसमिल जमीन विक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

Eravesh mahato

अनुमोदित



02DD 421164

4

जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

- उत्तर में :- प्लॉट नं० 2350
दक्षिण में :- सब प्लॉट नं० 2321/ए
पूरब में :- सहायक रास्ता
पश्चिम में :- सब प्लॉट नं० 2321/सी

यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-944 दिनांक 23.07.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

विदित हो कि उपर्युक्त भूमि हकियत कायमी रैयती दखली रिविजनल सर्वे खतियान में झगरू महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि लालु महतो के

Ganesh Mahato

27/1/18



5

हक वो हिस्से में मिला। लालु महतो अपने जीवन काल में उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे एकमात्र पुत्र प्रभु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। प्रभु महतो पिता के निधन के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः पुनीनाथ महतो (लेख्यकारी सं० 1) वो गणेश महतो (लेख्यकारी सं० 2) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये दोनों पिता के निधन के बाद उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित विक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

सन्दर्भ

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को अपने बच्चों की तकनिकी शिक्षा दिलाने एवं मकान मरम्मत आदि हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रूपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त

Ganesh Mahato

अंशदा

अंशदा



6

मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रुपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रुपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी

29/2/61

पुनीत महि

Ganesh mahato

29/2/61



7

(क्रेता) के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रुपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

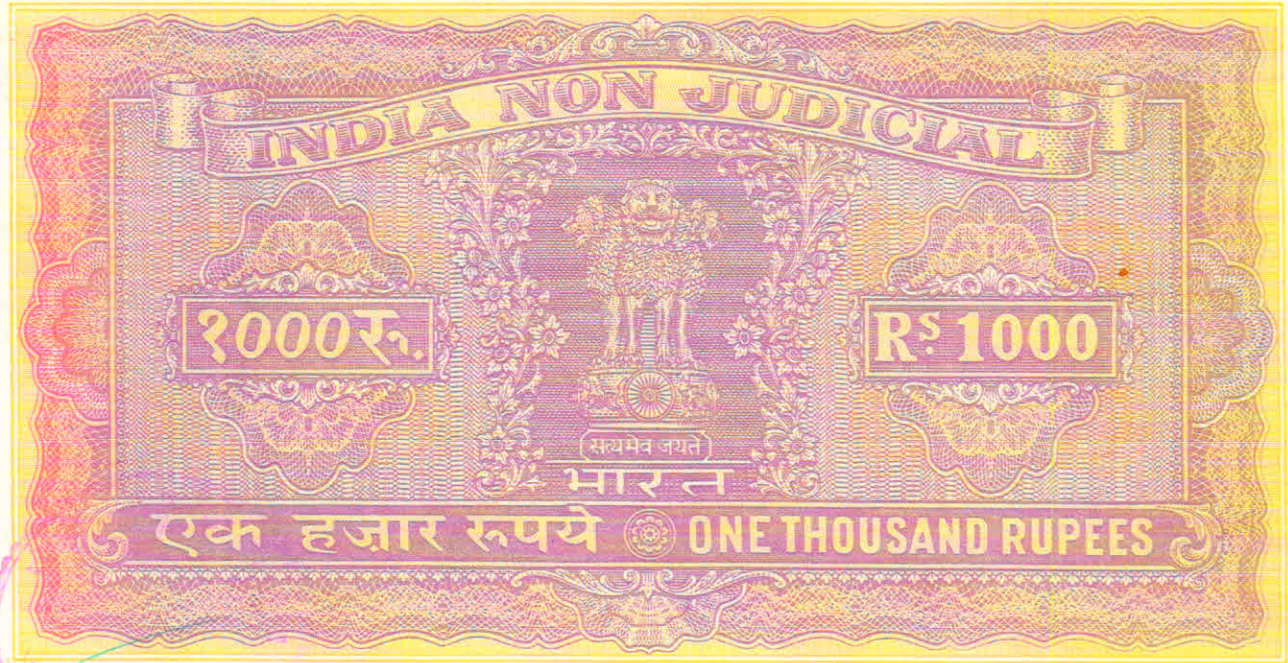
इस तरह अब आज के तारीख से विक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे।

२७/७/६१

अभिजित सिंह

Ganesh Mahato

२७/७/६१



8

लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

Ganesh Mahato

३१/१०/८१

उज्जैनवादी पट्टा



झारखण्ड JHARKHAND

A 508507

9

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि का क्रय-विक्रय 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रुपये में हो रहा है परन्तु सरकारी मूल्यांकन के अनुसार उपरोक्त भूमि का मूल्य 26,10,308/- (छब्बीस लाख दस हजार तीन सौ आठ) रुपये होता है, अतः तदनुसार मुद्रांक दिया गया है।

Ganesh mahato

२७/११/१६

२७/११/१६



झारखण्ड JHARKHAND

A 508506

10

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

Ganesh mahato

३१/३/१६

अजीतानंद महतो

३१/३/१६



झारखण्ड JHARKHAND

A 508505

11

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खूंटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 21,00,000/- (एक्कीस लाख) रुपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

अंगुली



अंगुली

Ganesh Mahato



अंगुली



झारखण्ड JHARKHAND

A 508504

12

आज दिनांक 29.07.2020 02 फरवरी 2020 स्थान राँची।

गवाह:-

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. गौरी चंद मोदी
पिता श्री पिनीका मोदी
स्वाध्याय दौलत
खिन्नी राँची

लेख्यकारी सं० 1

उमरानाथ महतो
29.07.2020

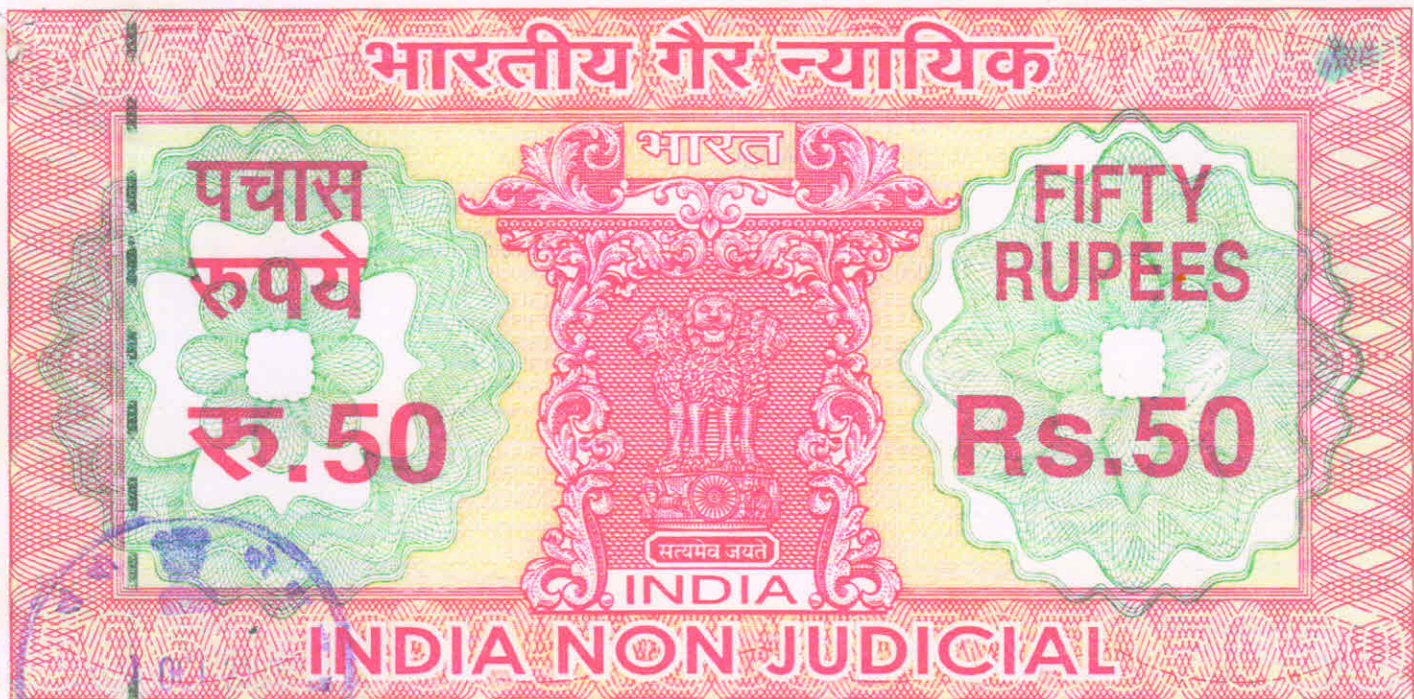
2. प्रदीप कुमार
बिजुपानी नगर
महापौर, भाना
झरपुर, राँची

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं० 2

Ganesh Mahato
29.07.2020

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



झारखण्ड JHARKHAND

214919

13

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो

Anil Chandra Mahla
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.-1776/1994



पारस नारायण महला
27.01.2020

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर
Anil Chandra Mahla
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.-1776/1994

टेकक-एक्स. लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Anil Chandra Mahla
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.-1776/1994

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 58

Token Date/Time: 02/02/2010 12:59:2

Document Type: Sale Deed
Presenter: Puninath Mahto
Presenter Name & Address: Baragain Sadar Ranchi
Stampable Doc. Value: 2610308
Document Value: 2610308
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: Sub Plot=2321/B
Date of Entry: 02/02/2010
Total Pages: 42
Book: I
CNO/PNO:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahr	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2321	RSP		OR_RES	29.5 Decimal	2109692.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Puni Nath Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Avbpm1827b	Baragain Sadar Ranchi
2	VENDOR	Ganesh Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Aygp8223k	Baragain Sadar Ranchi
3	VENDEE	R.T.C. B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro Sec.	Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	26,103.08
4	SP	480.00
Total		26,586.52

पुनीनाथ महर्ग

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

पुनीनाथ महर्ग की गरीब महर्ग

अशोक प्रसाद

खिजुरतीसा

पिता

पेशा

गिहरी महर्ग

कैदी

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.58 Token Date: 02/02/2010 12:59:24

Serial/Deed No./Year :1447/1262/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Puni Nath Mahto Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
2	Ganesh Mahto Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
3	R.T.C. B.Ed C.P.H.E.D. Booty Thro Sec. Father/Husband Name:Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	Ashok Prasad Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

Book No. I
Volume 52
Page 589 To 620
Deed No 1447/1262
Year 2010
Date 02/02/2010 14:53:37

District Sub Registrar

2/2/2010

Signature of Operator

VILLAGE BARAGAIN NO-184
 THANA 8 DIST-RANCHI
 AREA SHOWN IN RED WASH
 R-S-PLOT NO-2321
 SUB PLOT NO AREA (MUL)
 A - DEC.
 2321/B - 0 - 29 1/2

2350

2343

2342

2321
C

2321
B

ROAD

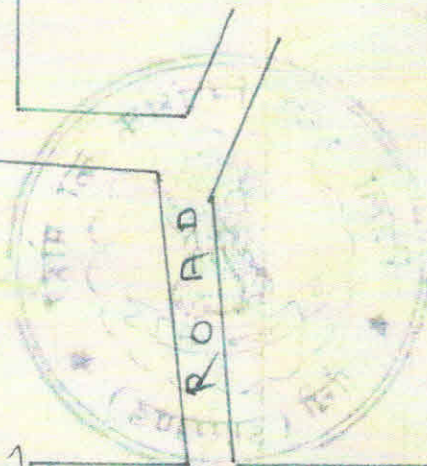
SURVEY

2341

2321
A

2340

पुनर्जाति पट्टा



ROAD

ROAD

Ganesh Mahitor

ROAD

BOOTH

Handwritten signature and text, possibly 'Handwritten by' and 'me'.



2040
500K No-4
8/4m No-58
pages 1 to 24
recd No-1449/1263
dt 02/02/2013

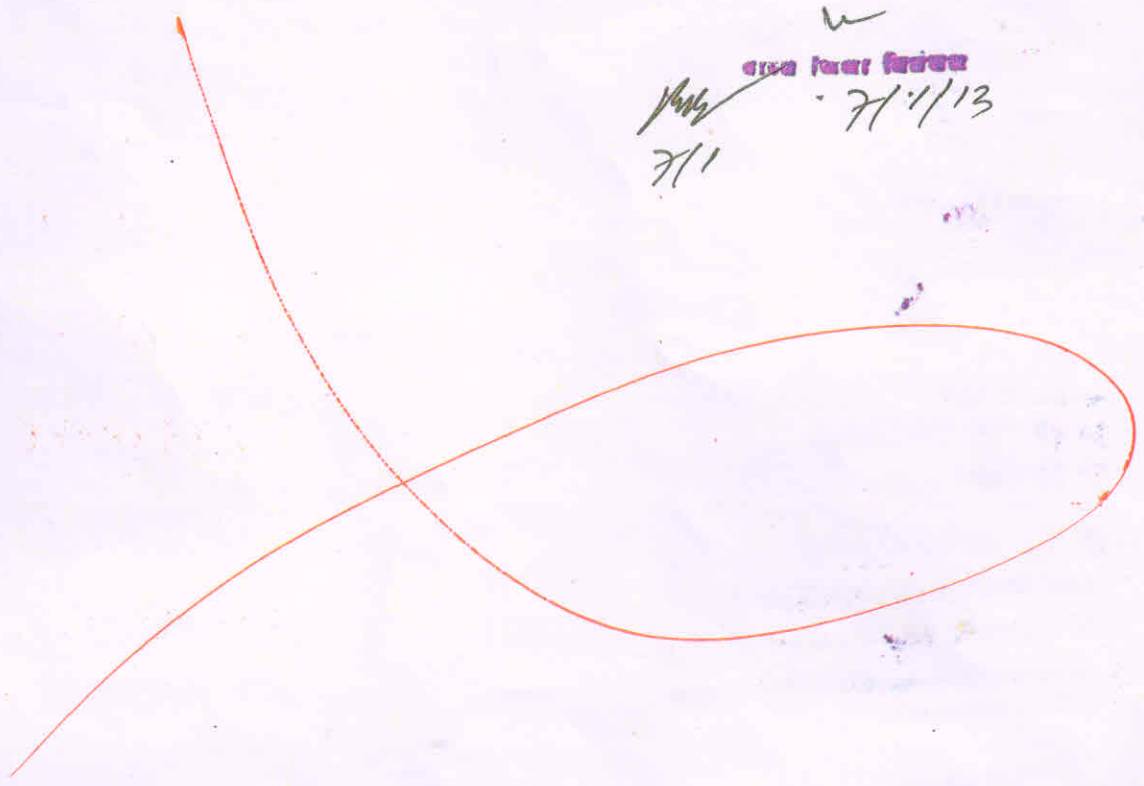
झारखण्ड JHARKHAND

171
7/1/13

02AA 810773

स्वाप्रतिष्ठापका ठायाप्राप्ति

7/1/13
7/1



1449

1263

56

96

37-10

94

37-10

94

37-10



02DD 421081



Civil Court, Raipur
L.No.- 1776/1994



Civil Court, Raipur
L.No.- 1776/1994

वर्तमान में 21 के अंतर्गत नया भारतीय नागरिक
है। जो कि 1948 में भारत
में आया है। जो कि 1948 में भारत में आया है।
1948 में आया है। जो कि 1948 में भारत में आया है।
है। जो कि 1948 में भारत में आया है। जो कि 1948 में भारत में आया है।
है। जो कि 1948 में भारत में आया है। जो कि 1948 में भारत में आया है।

संलग्न दस्तावेजों से सही (जांचकर)

27-1-2010
29-1-2010
2-2-10

विक्रय पत्र (सेल डीड)

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 जनवरी 2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम व पता:- (1) श्री पुनीनाथ महतो वो (2) श्री गणेश

31515/खण्ड
मुर्दाक 102700/-

महतो दोनों के पिता स्व0 प्रभु महतो जाति-कुर्मी (महतो)
पेशा-कृषि, निवास स्थान-बड़ागाई, थाना-सदर, जिला-राँची
(झारखण्ड) पैन नं0 क्रमशः AVBPM1627B, AYGPM8223K

व.टा.मर्जदहोका फकी

27-1-10

भारतीय नागरिक।
23-7-08
177333/09-10
27/1/10

Ganesh Mahato

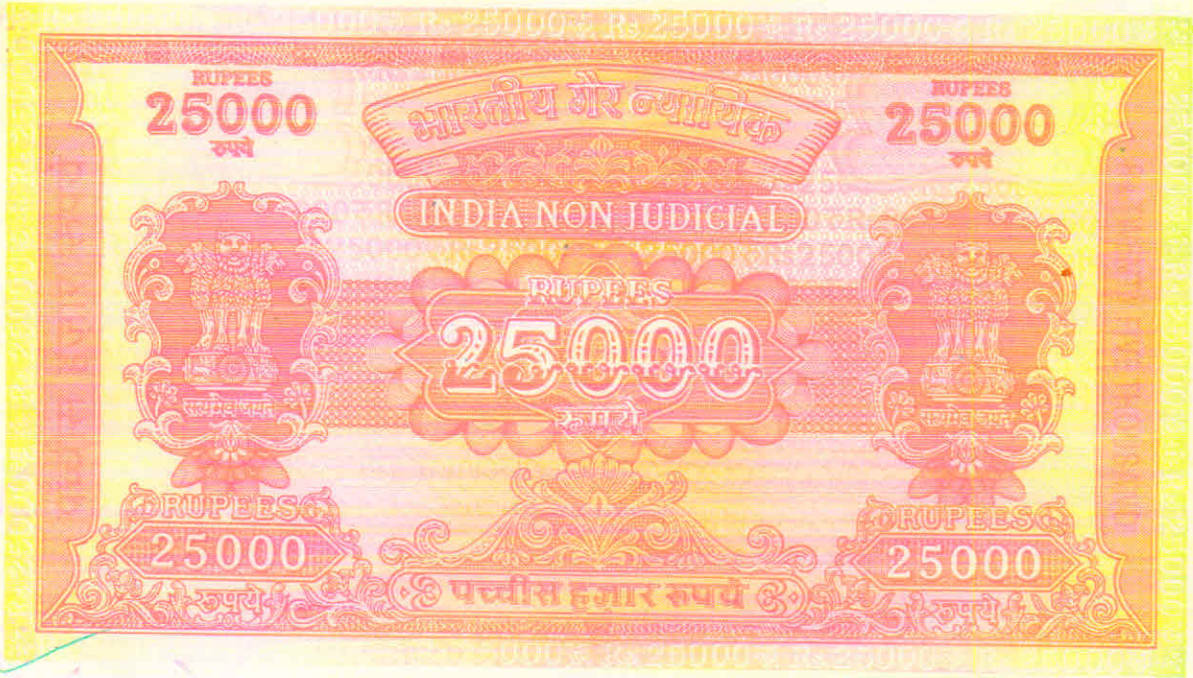
जिला हाउस का
फा. ला. 8
27/1/10



27-10-2010

पुनीनाथ महतो

29-01-2010



02DD 421082

2

लेख्यधारी का नाम एवं पता: राम टहल चौधरी बी.एड. महाविद्यालय, पी.एच.ई.डी.

बुटी, राँची, द्वारा-सचिव डॉ० पारसनाथ महतो पिता स्व० झूबा महतो,
धर्म-हिन्दु, जाति-कुर्मी (महतो) पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-हतवाल,
पो० बारीडीह, थाना-ओरमांझी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

PAN- AGCPM3041P

..... भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार:- पट्टा विक्रय पत्र (पट्टा बिक्री केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:- मोबलिंग 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये मात्र।

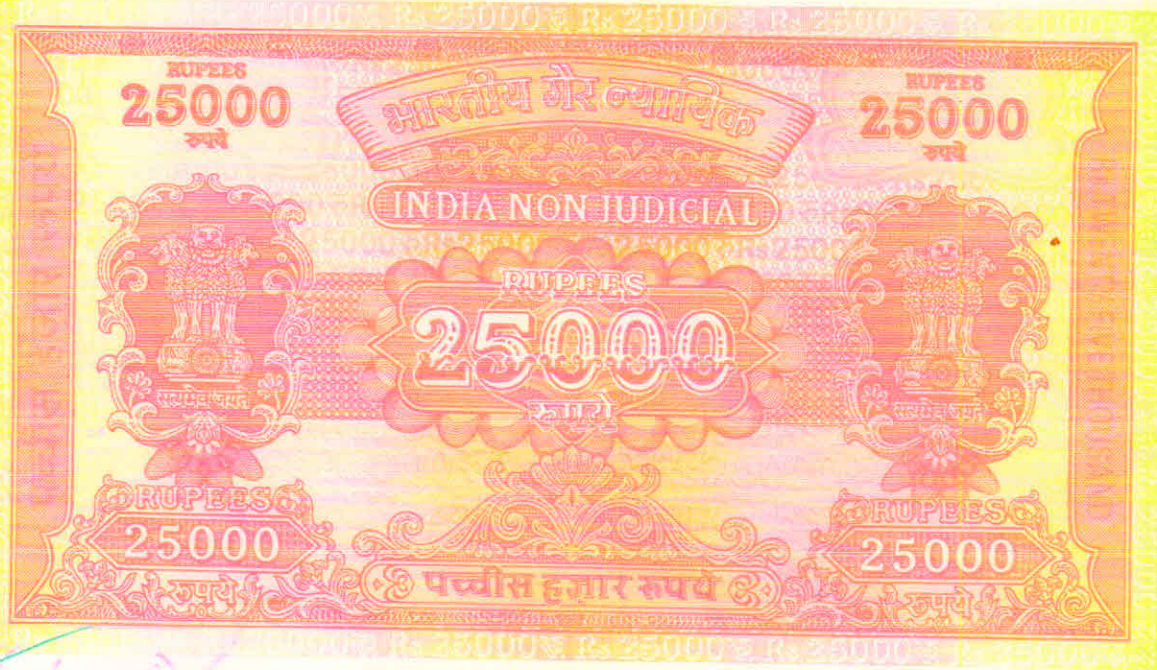
नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल, राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे सेस।

भू-सम्पत्ति का विवरण:- मवांजी रकबा 29 डीसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, दखली अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-बड़ागाई, थाना नं० 184, थाना-सदर, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं० 42, जो कलक्त्री वो जिला निबन्धन पदाधिकारी वो अवर निबन्धन पदाधिकारी सदर राँची से संबंधित है।

Ganesh Mahata

अतीनामि विहरी

श्री



3

02DD 421083

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं०	आर.एस. प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	मध्ये रकबा	नाम जमीन	दर्जा
42	2321	2321/सी	98 डीसमिल	29 डीसमिल	बन डहर	टांड-3

खाता नं० बयालिस, प्लॉट नं० दो हजार तीन सौ एक्कीस, सब प्लॉट नं० दो हजार तीन सौ एक्कीस बटे सी, कुल रकबा-अंटानवे डीसमिल, मध्ये रकबा-उन्तीस डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर में :- प्लॉट नं० 2350
दक्षिण में :- सब प्लॉट नं० 2321/ए
पूरब में :- सब प्लॉट नं० 2321/बी
पश्चिम में :- प्लॉट नं० 2342 एवं 2343

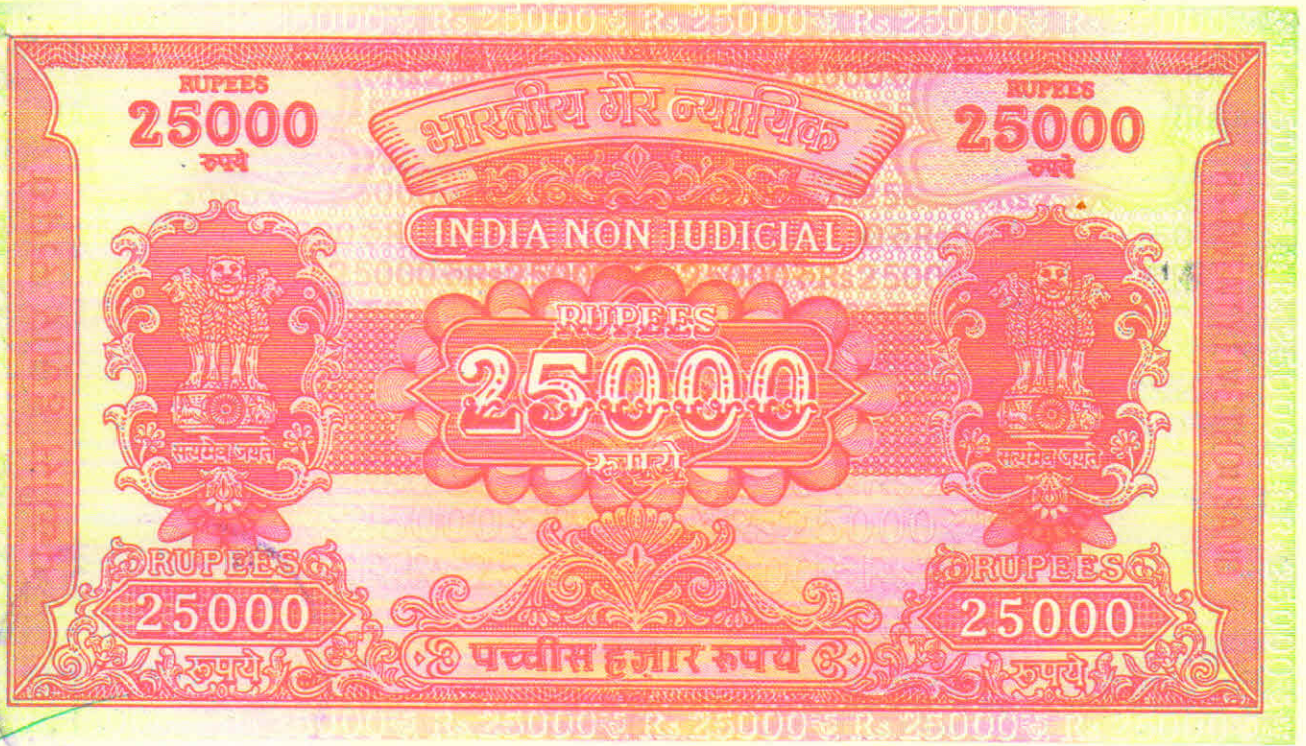
यह कि उपरोक्त जमीन राँची क्षेत्रीय प्राधिकार वर्तमान महायोजना के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है, जिसका ज्ञापांक संख्या-944 दिनांक 23.07.2008 है जिसके अनुसार यह कृषि योग्य भूमि है।

Civ Peshmamat

मुरलीधर मिश्रा

महोदय

अज्ञेय



4

02DD 421084

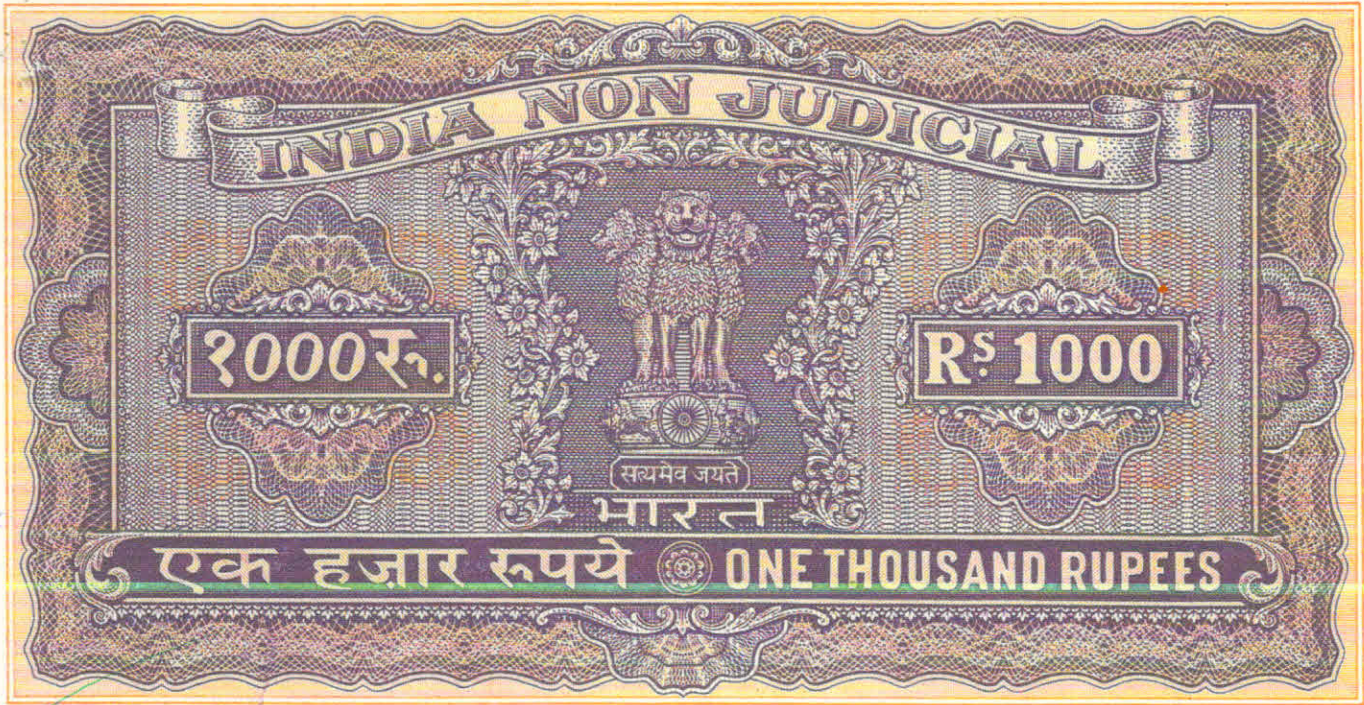
विदित हो कि उपर्युक्त भूमि हकियत कायमी रैयती दखली रिविजनल सर्वे खतियान में झगरू महतो वो लालु महतो पेशरान बुधु महतो कौम-कुर्मी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारे में उपरोक्त भूमि लालु महतो के हक वो हिस्से में मिला। लालु महतो अपने जीवन काल में उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे एकमात्र पुत्र प्रभु महतो को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। प्रभु महतो पिता के निधन के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः पुनीनाथ महतो (लेख्यकारी सं० 1) वो गणेश महतो (लेख्यकारी सं० 2) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये। ये दोनों पिता के निधन के बाद उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित विक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

सन्दर्भ

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को अपने बच्चों की तकनिकी शिक्षा दिलाने एवं मकान मरम्मत आदि हेतु रुपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रुपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि को मोबलीग 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये में लेख्यधारी (क्रेता) से बिक्री का बातचीत किये जो उचित बाजार दर है तथा क्रेता उपरोक्त

Ganesh Mahato
पुनीनाथ महतो





5

मूल्य को वाजिब वो मुनासिब समझकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हो गए। इस प्रकार कुल मो0 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये मात्र में उपरोक्त जमीन की खरीद-बिक्री तय हुआ।

लेख्यकारीगण उपरोक्त बिक्री वाली जमीन लेख्यधारी के साथ मोबलीग 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये में बेचने के लिए बातचीत किए अतः लेख्यकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उपरोक्त जमीन को 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये मात्र नगद बिक्रेतागण, क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज के तारीख से बिक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज के तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी (क्रेता) या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे।

Ganesh Mahit

पुनर्व्यापक

19/10/18

19/10/18



6

लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग करें या जिस तरह का उपयोग करना चाहे उपरोक्त जमीन में करें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों की कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन में अगर किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

इस तरह अब क्रेता (लेख्यधारी) को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का शहर अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न होगी।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि का क्रय-बिक्रय 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये में हो रहा है परन्तु सरकारी मूल्यांकन के अनुसार उपरोक्त भूमि का मूल्य 25,66,065/- (पच्चीस लाख छेयासठ हजार पैंसठ) रुपये होता है, अतः तदनुसार मुद्रांक दिया गया है।

अध्यापक महोदय

उपनिवेशि

२५/७/६१

२५/७/६१



झारखण्ड JHARKHAND

473811

7

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी ट्रस्ट के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खूँटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 20,00,000/- (बीस लाख) रुपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना-अपना सही एवं अंगुलियों के निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे।

473811
Gyresh Mahata
12.07.2018
सत्यमेव जयते
गुनीन वि.पट्टे
11.07.2018
सत्यमेव जयते



झारखण्ड JHARKHAND

A 351410

8

आज दिनांक 27.07.2010 स्थान राँची।
02.02.2010

गवाह:-

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. डी.वी.जी. मंगी
 मि.वी. मंगी
 डी.वी. मंगी
 डी.वी. मंगी

लेख्यकारी सं० 1

2. प्रदीप कुमार
 वि.वी. मंगी
 डी.वी. मंगी
 डी.वी. मंगी

27.07.2010

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं० 2

Ganesh Mahato

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



झारखण्ड JHARKHAND

A 351409

9

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर एवं फोटो



Anil Chandra Mahla
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.-1776/1994

Anil Chandra Mahla
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.-1776/1994

पारस ठाकुर महला
29.07.2020

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर
Anil Chandra Mahla
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.-1776/1994
टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Anil Chandra Mahla
ADVOCATE
Civil Court, Ranchi
L.No.-1776/1994



निबंधन विभाग, झारखंड रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 56

17/2/10

Token Date/Time: 02/02/2010 12:55:1

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed

Baragain Sadar Ranchi

2566065

2566065

Sub Plot=2321/C

Presenter

Puninath Mahto

DOE

Stamp Value 102700

Serial No.

Date of Entry 02/02/2010

Total Pages 24

Book 1

CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	184	5	Baragain/ Ram tahal choudhary high school	42	2321	RSP		OR_RES	29 Decimal	2073935

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Puni Nath Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Avbpm1827b	Baragain Sadar Ranchi
2	VENDOR	Ganesh Mahto	Late Prabhu Mahto	Farmer	Other	Aygpm8223k	Baragain Sadar Ranchi
3	VENDEE	Ram Tahal Choudhary B.Ed. C.P.H.E.D. Thro Sec.	Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto	Service	Other	Agcpm3041p	Hatwal Ormanjhi Ranchi
4	Identifier	Ashok Prasad	Sohrai Mahto	Farmer	Other	Not Req	Khijurtola Booty Sadar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	P	2.50
3	A1	0.94
4	SP	25,660.65
	Total	360.00
		26,024.09

पुनीनाथ महतो

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Shaban Mahto

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

21/2/10

इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

अशोक प्रसाद

पिता

पेशा

लेखक महोदय

कैरी

ने की।

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.56 Token Date: 02/02/2010 12:55:14

Serial/Deed No./Year :1449/1263/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Puni Nath Mahto Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
2	Ganesh Mahto Father/Husband Name:Late Prabhu Mahto (VENDOR) Baragain Sadar Ranchi		
3	Ram Tahal Choudhary B.Ed. C.P.H.E.D. Thro Sec. Father/Husband Name:Dr. Parasnath Mahto S/O Lt. Jhuba Mahto (VENDEE) Hatwal Ormanjhi Ranchi		
4	Ashok Prasad Father/Husband Name:Sohrai Mahto (Identifier) Khijurtola Booty Sadar Ranchi		

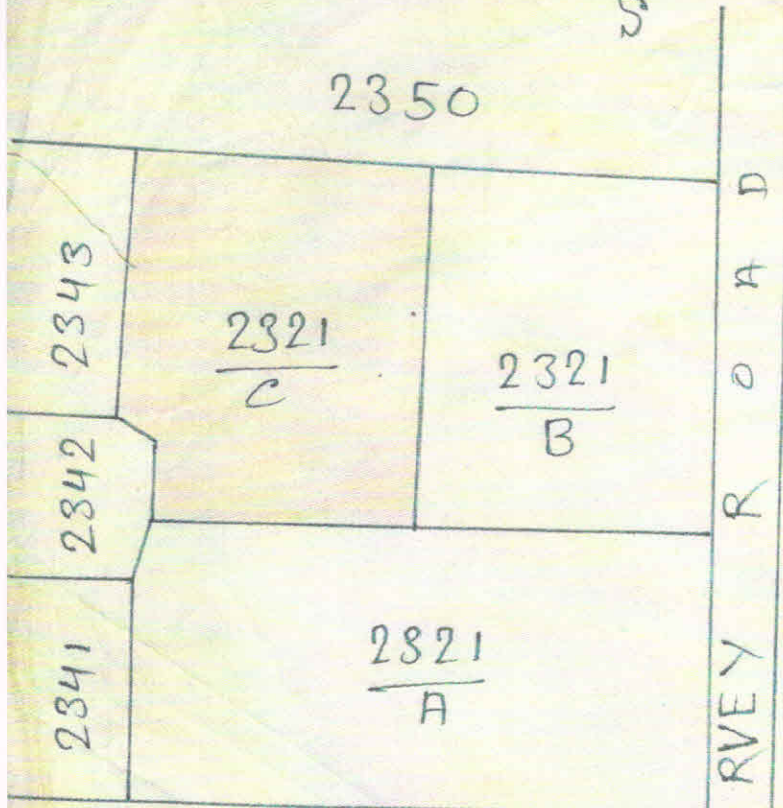
Book No. I
Volume 53
Page 1 To 24
Deed No 1449/1263
Year 2010
Date 02/02/2010 14:56:28

District Sub Registrar

Signature of Operator

N
S

VILLAGE BARAGAIN NO. 184
THANA 8 DIST. RANCHI
AREA SHOWN IN RED WASH
R-S- PLOT NO. 2321
SUB PLOT NO AREA (MOL)
A - DEC.
2321 / C - 0 - 29



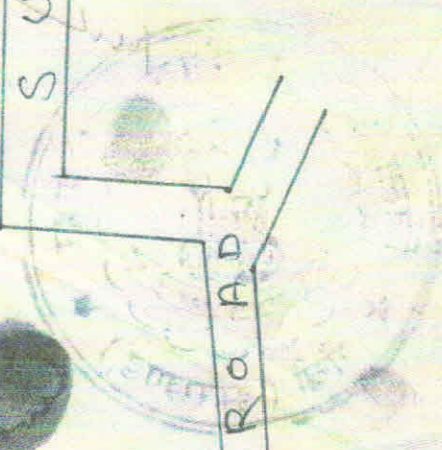
SURVEY ROAD

2340



Ganesh Maho

signed by
DUM



ROAD

ROAD

Booty



झारखण्ड JHARKHAND

02AA 810776

8510
Book No - 01
Volume No - 16
Page No - 385/426
Deed No - 476/48
Dt. 11.01.2010

177
7/1/13

स्वा. प्र. का छायाप्रति

W
7/1/13